

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу Ст. бр. 238/03 од 27.03.2006. године у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и Одлуком Одбора поверилаца од 12.03.2007. године, стечајни управник стечајног дужника

ТП "Фротекс" у стечају из Ужица, ул. Малише Атанацковића бр. 2

О Г Л А Ш А В А

**ПО 4. ПУТ ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Предмет продаје је:

Зграда трпезарије - ресторана, површине основе од 120 квм, која је изграђена 1980. године и налази се на катастарској парцели бр. 723/2, укњижена у Листу непокретности бр. 877 К.О. Церова као зграда бр. 7 са правом службености пролаза од главне капије до зграде.

Процењена вредност имовине износи 840.000,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. откупе продајну документацију по цени од 5.000,00 динара. Профактура се може добити од повереника стечајног управника
2. уплате износ од 100.000,00 динара на рачун Продавца број: 355-1059999-82 код Војвођанске банке закључно са 20.08.2007. године.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 20.08.2007. године у периоду од 09 – 14 часова, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу након откупа продајне документације, доставити **иницијалну понуду** у писаном облику стечајном управнику на следећу адресу: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 117а, 11 070 Нови Београд**. У обзир се узимају понуде које се предају на наведену адресу **закључно са 23.08.2007. године до 12 часова**. Након истека рока за предају понуда, стечајни управник ће истог дана са почетком од 12:15 часова приступити јавном отварању приспелих понуда и директним преговорима са присутним понуђачима, након кога ће исте позвати да побољшају понуде.

Коначну одлуку о избору Купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, уколико је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Уговор о купопродаји се потписује у року од 3 радна дана од дана проглашења купца, у ком року проглашени купац мора уплатити целокупну продајну цену на рачун Продавца. Порезе и трошкове сноси Купац.

Овлашћено лице: Милић Нешковић , контакт телефон: 063/285-617, 031/521-667