

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу Ст. бр. 238/03 од 27.03.2006. године у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и Одлуком Одбора поверилаца од 07.05.2007. године, стечајни управник стечајног дужника

ТП "Фротекс" у стечају из Ужица, ул. Малише Атанацковића бр. 3

О Г Л А Ш А В А
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет продаје је:

Зграда трпезарије-ресторана у Ариљу, површине основе од 120 квм, која је изграђена 1980. године и налази се на катастарској парцели бр. 723/2, укњижен у Листу непокретности бр. 877 К.О. Церова као зграда бр. 7 са правом службености пролаза од главне капије до зграде.

Процењена вредност имовине је 5.541.400,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- откупе продајну документацију по цени од 3.000,00 динара. Профактура се може добити од повереника стечајног управника.
- Уплате кауцију у износу од 100.000 дин најкасније три дана пре рока за отварање понуда (најкасније 22.06.2007 године) на рачун продавца број 355-1059999-82 код Војвођанске банке Филијала Ужице

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 20.06.2007. године у периоду од 09 – 14 часова, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што ће сва заинтересована лица могу након откупа продајне документације, доставити **иницијалну понуду** у писаном облику стечајном управнику на следећу адресу: **“Фротекс“ ад -у стечају, Малише Атанацковића бр 3, Ужице**. У обзир се узимају понуде које се предају на наведену адресу закључно са 25.06.2007. године до 12 часова. Након истека рока за предају понуда, стечајни управник ће истог дана, 25.06.2007 године, са почетком од 12.15 часова приступити јавном отварању приспелих понуда и директним преговорима са присутним понуђачима, након кога ће исте позвати да побољшају понуде.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за Купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања.

Уговор о купопродаји се потписује у року од 3 радна дана од дана доношења одлуке Одбора поверилаца. Уговорену цену купац је дужан да уплати у року од 8 дана од дана потписивања уговора о купопродаји. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом Купца или Купац не изврши уплату у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом, а Купац губи право на повраћај кауције.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору Купца непосредном погодбом доноси Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове реализације продаје сноси проглашени Купац.

Овлашћено лице: Милић Нешковић , контакт телефон: 063/285-617, 031/521-667