

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу Ст. бр. 238/03 од 27.03.2006. године у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и Одлуком Одбора поверилаца од 12.03.2007. године, стечајни управник стечајног дужника

ТП "Фротекс" у стечају из Ужица, ул. Малише Атанацковића бр. 2

О Г Л А Ш А В А
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет продаје је:

Зграда трпезарије-ресторана, површине основе од 120 квм, која је изграђена 1980. године и налази се на катастарској парцели бр. 723/2, укњижен у Листу непокретности бр. 877 К.О. Церова као зграда бр. 7 са правом службености пролаза од главне капије до зграде.

Процењена вредност имовине је 5.541.400,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која откупе продајну документацију по цени од 3.000,00 динара. Профактура се може добити од повереника стечајног управника.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 20.04.2007. године у периоду од 09 – 14 часова, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу након откупа продајне документације, доставити **иницијалну понуду** у писаном облику стечајног управнику на следећу адресу: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 117а, 11 070 Нови Београд**. У обзир се узимају понуде које се предају на наведену адресу закључно са 25.04.2007. године до 12 часова. Након истека рока за предају понуда, стечајни управник ће истог дана са почетком од 12:15 часова приступити јавном отварању приспелих понуда и директним преговорима са присутним понуђачима, након кога ће исте позвати да побољшају понуде.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за Купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања, након чега ће исти бити позван да положи капару у висини од 40 % од висине његове понуде и потпише Уговор о капари, у року од 3 радна дана од дана пријема позива за уплату капаре.

Уговор о купопродаји се потписује у року од 3 радна дана од дана уплате капаре. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом Купца или Купац не изврши уплату у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом, а Купац губи право на повраћај капаре.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору Купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени Купац.

Овлашћено лице: Милић Нешковић , контакт телефон: 063/285-617, 031/521-667