

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу од 28.03.2006. године, број предмета Ст. 238/03, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

Текстилно предузеће "ФРОТЕКС" А.Д. у стечају из Ужица, ул. Малише Атанацковића 3

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина:

- Зграда конфекције са опремом**, површине 1.272 квм, изграђена 1986. год, на катастарској парцели бр.723/2, укњижена у Листу непокретности бр 877. Ценом је обухваћено и право својине на земљишту на делу катастарске парцеле бр 723/2 и саобраћајница између зграде конфекције и производне хале као и право коришћења пролаза кроз имовину купца производне хале од главне капије до зграде конфекције. Ценом је обухваћено и земљиште које се налази на катастарској парцели 801/2 површине 17 ари и 96 квм, са надстрешницом за секундарне сировине површине 170 квм, изграђене 1977. године. Купац ове имовине дужан је да обезбеди службеност пролаза купцу главне производне хале саобраћајницом између конфекције и главне производне хале.
- Почетна цена је **11.509.280,00 динара**
- Депозит је **11.509.280,00 динара**
- Зграда трпезарије са основном опремом**, површине 120 квм што чини 30% од објекта који је у заједничкој својини са "ИТА" Ариље. Објекат је изграђен 1980. године, налази се на катастарској парцели бр.723/2 а укњижен је у Листу непокретности бр. 877.
Ценом је обухваћено и право својине на земљишту на делу катастарске парцеле бр.723/2 као и право коришћења пролаза од главне капије до зграде .
- Почетна цена је **1.113.037,00 динара**
- Депозит је **1.113.037,00 динара**
- Удели, непокретне и покретне ствари:**
А) 45% удела у "Еуротекс" д.о.о. Београд
Цео удео (100% удела који се продаје) чини 45% удела у предузећу "Еуротекс" д.о.о. Београд. Спецификација објекта и опреме дефинисана је документацијом која је установљена приликом оснивања "Еуротекс" д.о.о. 2003. године и која се може добити код стечајног дужника у оквиру продајне документације. Процењена вредност удела је 1.487.726,00 ЕУР (процену је извршила овлашћена организација у процесу оснивања "Еуротекс" д.о.о.). Купац овог удела дужан је да купцима конфекције у Турици и Хале припреме дозволи право службености пролаза од главне капије до конфекције односно Хале припреме.
Б) - Објекти у Турици који се налазе на катастарској парцели 3062, уписане у Листу непокретности бр. 7014 и то: зграда компресорске станице у Турици, зграда трафо станице у Турици, пратећа инфраструктура уз објекат предионице у Турици, метална надстрешница,

пратећа опрема за машине и уређаји за лабораторију по спецификацији 301, магацин горива и мазива у Турици.

- **Објекти у Ужицу који се налазе на катастарској парцели 622, уписане у Листу непокретности бр. 484 и то:** зграда помоћних радионица у Ужицу са опремом по спецификацији 302, котлови на мазут и опрема по спецификацији 303, зграда трафостанице у Ужицу, инфраструктура у Ужицу за технолошку воду, спрат хале припреме, магацин техничког материјала са опремом по спецификацији 304, портирница са опремом по спецификацији 305, зграда управе предузећа са опремом по спецификацији 306, зграда пратећих делатности са опремом по спецификацији 307, зграда књиговодства са опремом по спецификацији 308, спрат техничког одељења са опремом по спецификацији 309.

- **Опрема** у Турици у портирници, котларници, електро и браварској радионици по спецификацији 310, 311, 312 и 313, **опрема** у Ужицу за ткање и фарбање по спецификацији 314 и 315; **резервни делови** за пределице по спецификацији 316; **боје и помоћна средства** по спецификацији 317; **канцеларијски материјал** по спецификацији 318; **електро делови** по спецификацији 319; **недовршена производња** у Ужицу; **уља и мазива** по спецификацији 320; **ХТЗ опрема** по спецификацији 321; **челични и бојени лимови** по спецификацији 322; **цеви и челични материјал** по спецификацији 323; **водоводни инсталациони материјал** по спецификацији 324; **резервни делови за ткачницу** по спецификацији 325; **потрошни и помоћни материјал** за браварску радионицу по спецификацији 327; **разни резервни делови** по спецификацији 328; **ватрогасна опрема** у Ужицу и Турици по спецификацији 329; **нови и коришћен алат** по спецификацији 330; **коришћен алат** по спецификацији 331.

Имовина у тачки 3. под А) и под Б) се продаје као јединствена целина.

- **Почетна цена је 104.398.000,00 динара**

- **Депозит је 41.759.200,00 динара**

4. **Хала припреме у Турици**

Производна хала површине 1.326 квм, изграђена од металне конструкције са приземљем и спратом. Конструкција је распона 18 метара, размака 5 метара, као облога крова и фасаде су коришћене сипорекс табле. Као кровни покривач је алуминијумски трапезни лим са просветљењем са бочних страна. Међуспратна конструкција је полумонтажна таваница ТМЗ. Зидови су малтерисани, под је епоксид. Објекат има два мокра чвора а рађен је по пројекту МП Јединство из Ужица, са опремом по спецификацији 401. Објекат има привремену дозволу за градњу а налази се делом на катастарској парцели 3062 власништво продавца а делом на катастарској парцели 2249/1 и 2249/2 чији је корисник Дирекција за изградњу. Купац ове имовине стиче право службености пролаза од главне капије до хале.

- **Почетна цена је 15.000.000,00 динара**

- **Депозит је 6.000.000,00 динара**

5. **Пумпна станица,**

Зидана зграда у Турици, површине 17 квм у којој је смештена пумпа за воду са околним земљиштем површине 935 квм, са отвореним бетонским бунаром, резервоаром укопаном за воду са опремом и приступним путем а које се налазе на катастарској парцели 2249/15, уписане у Листу непокретности бр. 484.

- **Почетна цена је 540.000,00 динара**

- **Депозит је 216.000,00 динара**

6. **Продавница у Ужицу**

Продавница у приземљу стамбене зграде, у којој се сада продају производи стечајног дужника у улици Лазара Мутапе бр. 2, корисне површине 50 квм са опремом по спецификацији 601 а која се налази на катастарској парцели бр. 584, уписане у Листу непокретности бр. 6602.

- Почетна цена је 1.600.000,00 динара
- Депозит је 640.000,00 динара
- 7. **Стара опрема у Предионици у Турици**
Стара неупотребљива предионичка опрема за производњу: карде, предилице и остала опрема технолошки превазиђена и избачена из употребе по спецификацији бр. 701.
 - Почетна цена је 3.070.000,00 динара
 - Депозит је 1.228.000,00 динара
- 8. **Алуминијумски покривачки лим и остали бојени лимови по спецификацији 901**
 - Почетна цена је 3.650.000,00 динара
 - Депозит је 1.460.000,00 динара
- 9. **Електро делови у магацину Техничког материјала у Турици, по спецификацији 801 и лежајеви, каишеви, шафовска роба и ланци по спецификацији 1001.**
 - Почетна цена је 202.500,00 динара
 - Депозит је 81.000,00 динара
- 10. **Аутомобил Ауди 100, регистарских ознака УЕ 284-30, година производње 1991. са деловима по спецификацији 1101.**
 - Почетна цена је 150.000,00 динара
 - Депозит је 60.000,00 динара
- 11. **Камион Мерцедес УЕ 252-86, година производње 1989, са деловима по спецификацији 1201.**
 - Почетна цена је 400.000,00 динара
 - Депозит је 160.000,00 динара
- 12. **Камион Мерцедес УЕ 357-13, година производње 1989, са деловима по спецификацији 1201.**
 - Почетна цена је 400.000,00 динара
 - Депозит је 160.000,00 динара
- 13. **Комби Форд-транзит, регистарских ознака УЕ 316-92, година производње 1991, неисправан са деловима по спецификацији 1401.**
 - Почетна цена је 75.000,00 динара
 - Депозит је 30.000,00 динара
- 14. **Виљушкар Дизел носивости 1.500 кг, година производње 1979, у неисправном стању.**
 - Почетна цена је 150.000,00 динара
 - Депозит је 60.000,00 динара
- 15. **Камион марке ФАП 1213, произведен 1986 год, нерегистрован, налази се у Ариљу.**
 - Почетна цена је 34.000,00 динара,
 - Депозит је 34.000,00 динара
- 16. **Опрема, резервни делови и потрошни материјал за Конфекцију по спецификацији 1601**
 - Почетна цена је 7.500.000,00 динара
 - Депозит је 3.000.000,00 динара
- 17. **Резервни делови у магацину Техничког материјала у Ариљу за ткачке машине по спецификацији 1701.**
 - Почетна цена је 20.000,00 динара
 - Депозит је 8.000,00 динара
- 18. **РАМ меморија за компјутере: 128 и 256 МБ**
 - Почетна цена је 200.000,00 динара
 - Депозит је 80.000,00 динара
- 19. **Недовршена производња која се налази на разбојима у Ариљу**
 - Почетна цена је 32.000,00 динара

- Депозит је **12.800,00 динара**
- 20. Приколица за камион, неисправна и нерегистрована а која се налази у Турици.
 - Почетна цена је **75.000,00 динара**
 - Депозит је **30.000,00 динара**
- 21. Земљиште у Ариљу које се налази на катастарској парцели 794/2, уписане у Листу непокретности бр. 271, површине 1808 квм.
 - Почетна цена је **600.000,00 динара**
 - Депозит је **240.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1059999-82** код Војвођанске банке филијала Ужице или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 28.06.2006. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 28.06.2006. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **05.07.2006. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, ул. Теразије бр.23, 2. спрат (велика сала) Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00 до 10.50 часова, на адреси: Агенција за приватизацију, ул. Теразије бр.23, 2. спрат (велика сала) Београд.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује најкасније до 10.07.2006. године под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **најкасније до 18.07.2006. године**. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Милић Нешковић, контакт телефон: 031/521-662; 063/285-617.