

На основу Закључка Стечајног Судије Трговинског Суда Ужице о наставку стечајног поступка банкрутством од 28.03.2006 год, у стечајном поступку бр.238/03, у складу са члановима 109,110 и 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр.84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчавања имовине (Службени гласник Републике Србије бр.43/2005) као и на основу Одлуке Одбора поверилаца бр 273 од 5.04.2006 год о продаји имовине стечајног дужника непосредном погодбом,**Стечајни Управник стечајног дужника**

ТП “ФРОТЕКС“ а.д. у стечају из Ужица, ул.Малише Атанацковића бр.2

О Г Л А Ш А В А

И)Продају имовине стечајног дужника непосредном погодбом

Предмет продаје је имовина подељена по следећем распореду:

А)Имовина у Ариљу подељена по следећим целинама

1)Производна хала са пратећом имовином коју чине:

- а)Котларница са опремом за производњу и дистрибуцију паре површине 217 м², изграђена 1963 год.
- б)Ткачница са делом опреме за ткање према спецификацији која се може видети у елаборату о процени, површине 4259 м²,изграђена 1963год.
- ц)Производна хала бетонске конструкције са опремом за фазну производњу тканих материјала, премотавање потки и основа,сновање и скробљење, бељење и бојење нити, складиштење главних и помоћних материјала, бојачница и пратеће просторије са опремом према спецификацији која се може видети према елаборату о процени,површине 3038м²,објекат изграђен 1981год.
- д)Зграда портирнице укупне површине 25м²,изграђена 1963год.
- е)Зграда машинског одржавања са опремом за машинско, и електро одржавање према спецификацији која је у елаборату о процени,површине 421м²,изграђена 1978год.
- ф)Зграда за мушку гардеробу површине73 м²,изграђена 1980год.
- г)Трафо станица са енергетском опремом према елаборату о процени,површине 54м²,изграђена 1963год.
- х)Зграда са системом за снабдевање индустријском водом површине 18 м²,изграђена 1963 год.

Сви објекти под тачком 1 налазе се на кат.парцели 723/2 КО Ариље, лист непокретности бр. 877.

Процењена вредност за имовину под тачком 1 (сви објекти од а до х се третирају као једна целина) износи-263.306.060 дин.Ценом је обухваћено поред грађевина, опреме и саобраћајница и остала пратећа инфраструктура као и право својине на земљишту на делу катастарске парцеле 723/2.

Купац ове имовине дужан је омогућити коришћење службености пролаза купцима зграде конфекције и трпезарије.

2) Зграда конфекције

Зграда конфекције са опремом према спецификацији из елабората о процени, површине 1.272м², изграђена 1986 год, објекат изграђен на кат. парц. бр.723/2, укњижен у листу непокретности бр 877.

Процењена вредност за имовину под тачком 2 износи 53.486.400 дин. Ценом је обухваћено и право својине на земљишту на делу кат. парцела бр 723/2 и саобраћајница између зграде конфекције и производне хале као и право коришћења пролаза кроз имовину купца производне хале од главне капије до зграде конфекције.

3) **Земљиште** које се налази на катастарској парцели број 801/2 површине 17ари 96м² лист непокретности бр.271 са **настрешницом за секундарне сировине** површине 170м², изграђена 1977год

Процењена вредност за имовину под тачком 3 износи 2.215.000 дин. Ценом је обухваћено и право својине на земљишту на целој кат. парцели бр 801/2.

4) Зграда трпезарије

Зграда трпезарије са основном опремом према спецификацији у елаборату о процени имовине, површине 214м², што чини 30 % од објекта који је у заједничкој својини са ИТА Ариље, објекат изграђен 1980год, налази се на кат. парцели бр.723/2, укњижен у листу непокретности бр 877.

Процењена вредност за имовину под тачком 4 износи 5.565.000 дин. Ценом је обухваћено и право својине на земљишту на делу кат. парцеле бр.723/2 као и право коришћења пролаза од главне капије до зграде.

5) Камион

Камион марке ФАП 12/13 произведен 1986 год, нерегистрован

Процењена вредност 170.000 дин.

Б) Имовина у Ужицу

1) **Пословна зграда комерцијала и магацин готове робе** у ул. Михаила Илића бр.3, корисне површине 1.908 м², изграђене 1961 и 1985 год. на кат. парцели бр.587/1 КО Ужице, укњижене у листу непокретности бр 484 и то зграда под бр. 1 у својини стечајног дужника, а зграда под бр.2 у државини стечајног дужника. Продајом је обухваћен канцеларијски инвентар према спецификацији која се може видети из продајне документације.

Процењена вредност 60.000.000 дин

Ц) Имовина у Турици

1) **Зграда конфекције**, корисне површине 2.975м², грађена 1986 год, има привремену дозволу за градњу, објекат се налази на кат. парцели бр.2249/1 КО Ужице, заједно са објектом продају се, трафо-станица и монтажни објекат између зграде и ограде. Заједно са објектом продаје се опрема за конфекцију према спецификацији из елабората о процени имовине. Продајом је обухваћено право службености пролаза кроз имовину која је у поступку продаје као удео у "Еуротех"-у

Процењена вредност 107.341.000 дин.

Напомена: Сви понуђачи дужни су да се при опредељивању иницијалне понуде за непосредну погодбу придржавају наведене поделе имовине обзиром да је оваква подела

условљена распоредом технолошке опреме, енергетских, пароводних и водоводних инсталација, као и распоредом на локацијама на којима се налазе.

ИИ) Продаја 45% удела у “Еуротекс“-у доо. Београд непосредном погодбом

100% удела Фротекса који се продаје и представља 45% удела у Еуротексу д.о.о. Београд. Спецификација објеката и опреме дефинисана је документацијом која је установљена приликом оснивања “Еуротекс“-а доо 2003 год и која се може добити код стечајног дужника у оквиру продајне документације.

Процењена вредност удела је 1.487.726,26 ЕУР изражена у динарској противвредности на дан закључења купопродајног уговора (процену је извршила овлашћена организација у процесу оснивања “Еуротекс“-а доо). Купац овог удела је обавезан да дозволи купцу конфекције у Турици право службености пролаза до зграде конфекције.

Процењена вредност код имовине под И и под ИИ није минимално прихватљива нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања до дана давања понуде од 9-14 сати уз претходну најаву телефоном.

Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Имовина се продаје **методом непосредне погодбе** тако што сва заинтересована лица:

-откупе продајну документацију која се односи на имовину коју лице жели да купи по цени од 10.000 дин најкасније до 03.05.2006 год.

-доставе иницијалну понуду за преговоре у писаном облику у затвореној коверти најкасније до 05.05.2006 год до 14 сати у Агенцију за приватизацију-Центар за спровођење стечајних поступака, Бул.Михаила Пупина 117А, 11070 Нови Београд; са назнаком (ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ФРОТЕКСА НЕ ОТВАРАТИ)

-приступе преговорима ради прецизирања и евентуалног побољшања понуде, који ће у року од три дана бити организовани,

-уплати капару у износу од 40 % од усаглашене понуђене цене у року од три дана од дана позива уколико Стечајни управник буде одабрао понуду као најповољнију и исту предложио Одбору поверилаца да је одобри.

-приступи потписивању уговора у року од 3 дана од дана уплате капаре уколико се Одбор поверилаца сагласи са ценом која је преговорима усаглашена.

-уплати уговорени износ у року од 8 дана од дана потписивања уговора.

Уколико се уговор не потпише у наведеним роковима кривицом купца, или одабрани купац не уплати уговорену цену, купац губи право на повраћај капаре.

Стечајни управник задржава право да не одабере ниједну понуду или да у случају одустанка повољнијег понуђача изабере следећег по висини понуђене цене.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси Одбор поверилаца стечајног дужника

Порези и трошкови везани за превод или пренос имовине падају на терет купца.

Овлашћено лице за контакт Нешковић Милић, контакт телефон 063/285-617 или 031/521-662