

На основу закључка стечајног судије Трговински суд у Ужицу, број предмета Ст. 238/03, од 28.07.2005. године, а у складу са члановима 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), и Планом реорганизације усвојеног 28.07.2005.год. стечајни управник стечајног дужника

Текстилно предузеће "ФРОТЕКС" АД" у стечају из Ужица, ул. Малише Атанацковића 3

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина:

1. Зграда конфекције са опремом, површине 1.272м², изграђена 1986.год. на кат. парц. бр.723/2, укњижена у листу непокретности бр 877. Ценом је обухваћено и право својине на земљишту на делу кат. парцеле бр 723/2 и саобраћајница између зграде конфекције и производне хале као и право коришћења пролаза кроз имовину купца производне хале од главне капије до зграде конфекције.
Ариље,
- Почетна цена је 22.000.000 динара,
- Депозит је 10.709.280 динара;
2. Земљиште које се налази на катастарској парцели бр. 801/2 површине 17ари 96м² са настрешницом за секундарне сировине, део садашњег фабричког круга, површине 170м²,изграђена 1977.год, укњиженом у листу непокретности бр 877
Ариље,
- Почетна цена је 900.000 динара,
- Депозит је 443.000 динара;
3. Зграда трпезарије са основном опремом, површине 214м², што чини 30 % од објекта који је у заједничкој својини са ИТА Ариље. Објекат је изграђен 1980.год, налази се на кат.парцели бр.723/2, укњижен у листу непокретностибр 877.
Ценом је обухваћено и право својине на земљишту на делу кат. парцеле бр.723/2као и право коришћења пролаза од главне капије до зграде .
Ариље,
- Почетна цена је 2.200.000 динара,
- Депозит је 1.113.037. динара;
4. Камион марке ФАП 12/13 , произведен1986.год, нерегистрован
Ариље,
- Почетна цена је 70.000 динара,
- Депозит је 34.000 динара;
5. Пословни простор у приземљу стамбене зграде, погодан за продавницу, површине 115 м², укњижен на кат. парц.584 у листу непокретности бр 6602
Ул. Лазара Мутапа бр 2 , Ужице,
- Почетна цена је 3.800.000 динара,
- Депозит је 1.769.754 динара;

6. Пословна зграда–комерцијала и магацин готове робе, корисне површине 1.908 м²,изграђена 1961.и 1985.год на кат. парцели бр.587/1 и 587/2 КО Ужице са правом коришћења,укњижена у листу непокретности бр 484 (напомена:Продајом није обухваћена површина коју заузимају цистерне за мазут).
Ул.Михаила Илића бр.3, Ужице,
- Почетна цена је 31.000.000 динара,
- Депозит је 13.600.000 динара;
7. Ткачки разбоји-тренутно ван употребе, 76 комада од тога 48 комада уски БУНТ и 28 комада широки БУНТ.
Ужице,
- Почетна цена је 722.000 динара,
- Депозит је 288.800 динара;
8. Зграда ливнице са опремом , површине 629м² са правом коришћења земљишта површине 11 ари 50м² које се налази на кат. парц. бр 2177 КО Ужице , укњижена у листу непокретности број 484.
Ужице,
- Почетна цена је 8.000.000 динара,
- Депозит је 3.200.000 динара;
9. Зграда конфекције, корисне површине 2.975м², грађена 1986 год,има привремену дозволу за градњу,објекат се налази на земљишту Дирекције за изградњу Ужице,заједно са објектом продају се саобраћајнице око објекта, трафо-станица и монтажни објекат између зграде и ограде.Заједно са објектом продаје се опрема за конфекцију према спецификацији из елабората о процени имовине.
Турица,
- Почетна цена је 38.000.000 динара,
- Депозит је 21.468.200 динара;
10. А)Имовина у Ариљу подељена по следећим целинама:
 - 1)Производна хала са пратећом имовином коју чине:
 - а)Котларница са опремом за производњу и дистрибуцију паре површине 217 м², изграђена 1963.год.
 - б)Ткачница са делом опреме за ткање, површине 4.259 м²,изграђена 1963.год.
 - ц)Производна хала бетонске конструкције са опремом за фазну производњу тканих материјала, премотавање потки и основа, сновање и скробљење, белјење и бојење нити, складиштење главних и помоћних материјала, бојачница и пратеће просторије са опремом, површине 3.038м²,објекат изграђен 1981.год.
 - д)Зграда портирнице укупне површине 25м²,изграђена 1963год.
 - е)Зграда машинског одржавања са опремом за машинско, и електро одржавање,површине 421м²,изграђена 1978год.
 - ф)Зграда за мушку гардеробу површине73 м²,изграђена 1980.год.
 - г)Трафо станица са енергетском опремом, површине 54м², изграђена 1963.год.
 - х)Зграда са системом за снабдевање индустријском водом површине 18 м²,изграђена 1963.год.

Сви објекти под тачком 1 налазе се на кат.парцели 723/2 КО Ариље, лист непокретности бр.877.
Ценом је обухваћено поред грађевина, опреме и саобраћајница и остала пратећа инфраструктура као и право својине земљишта на делу катастарске парцеле 723/2.
Купац ове имовине дужан је омогућити коришћење службености пролаза купцима зграде конфекције и трпезарије.

Ариље,

- Почетна цена је 108.000.000 динара,

- Депозит је 52.661.212 динара;

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10 000 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: 355-1059999-82 код Војвођанске банке, Филијала Ужице, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 24.01.2006. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 24.01.2006. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 2 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **31.01.2006. године у 11:00 часова** на следећој адреси: ТП Фротекс, ул. Малише Атанацковића бр.3, Ужице.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00 до 10.50 часова, на адреси: ТП Фротекс, ул. Малише Атанацковића бр.3, Ужице.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче

право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Милић Нешковић, контакт телефон: 032/663-005; 063/285-617.