

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Лесковцу, број предмета Ст. 41/09, од 31.08.2010. године, а у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004 и 85/2005*) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Друштвено предузеће за производњу чарапа "ЗЕЛЕ ВЕЉКОВИЋ" са по Лесковац,
Текстилна 40 - у стечају**

ОГЛАШАВА

прву продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника, груписана по следећим целинама:

ЦЕЛИНА 1.

I Непокретности - објекти у улици Текстилној бр. 40 у Лесковцу.

Укупна нето површина објеката је 8.797 м² и то:

- **Управна зграда** нето корисне површине 427 м²
- **Производна хала и магацин** нето корисне површине 5141 м²
- **Менза** нето корисне површине 999 м²
- **Трафостаница и компресорска подстананица** нето корисне површине 278 м²
- **Портирница, амбуланта и продавница** нето корисне површине 420 м²
- **Помоћна зграда** нето корисне површине 216 м²
- **Магацин боја и хемикалија** нето корисне површине 284 м²
- **Помоћна зграда- магацин** нето корисне површине 27 м²
- **Помоћна зграда - стакленик** нето корисне површине 30 м²
- **Стара менза и магацин** нето корисне површине 975 м²

који објекти су уписани у Лист непокретности број 89 КО Лесковац на катастарској парцели број 995/1, број зграде 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10, од којих су објекти 1, 2 и 10 евидентирани као друштвена својина, а објекти 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 - са правним статусом објеката изграђених без одобрења за изградњу, облик својине – држалац - друштвена.

II Непокретност - објекат у улици Текстилној бр. 40 у Лесковцу, и то:

- Објекат друге делатности – **Машинска радионица и амбуланта**, површине у основи 438 м², са обимом удела 278/438;

који је објекат уписан у Лист непокретности бр. 92 КО Лесковац, на катастарској парцели 995/4, број зграде 1, евидентиран као друштвена својина, са обимом удела 278/438.

Почетна цена износи: 36.960.300,00 динара

Депозит износи: 14.784.120,00 динара

ЦЕЛИНА 2.

I Непокретности - Објекти викенд куће на Власинском језеру.

Укупна нето површина објеката је 443 м² и то:

- **Зграда туризма** нето корисне површине 60 м²
- **Зграда туризма** нето корисне површине 58 м²
- **Зграда туризма** нето корисне површине 56 м²
- **Зграда туризма** нето корисне површине 49 м²
- **Зграда туризма** нето корисне површине 49 м²
- **Зграда туризма** нето корисне површине 47 м²
- **Зграда туризма** нето корисне површине 41 м²
- **Зграда туризма** нето корисне површине 34 м²
- **Зграда туризма** нето корисне површине 33 м²
- **Викенд кућа** нето корисне површине 6 м²
- **Викенд кућа** нето корисне површине 5 м²
- **Викенд кућа** нето корисне површине 5 м²

који објекти су уписани у Листу непокретности број 367 КО Власина Рид на катастарској парцели број 4040, број зграде 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12 са правним статусом објеката изграђених без одобрења за изградњу, облик својине – држалац - друштвена.

Опрема у објектима викенд кућама на Власинском језеру, према спецификацији (пописној листи) у прилогу продајне документације.

Почетна цена износи: 18.573.040,00 динара

Депозит износи: 7.429.216,00 динара

ЦЕЛИНА 3.

I Непокретности - Објекат Вила Зеле – Сијаринска Бања, и то:

- **Вила Зеле**, нето корисне површине 104 м²

који објекат је уписан у Лист непокретности број 183 КО Сијаринска бања на катастарској парцели број 314, број зграде 1, са правним статусом објеката изграђених без одобрења за изградњу, облик својине – држалац - друштвена.

Опрема у објекту Вила Зеле у Сијаринској Бањи, према спецификацији (пописној листи) у прилогу продајне документације.

Почетна цена износи: 2.136.210,00 динара

Депозит износи: 854.484,00 динара

ЦЕЛИНА 4.

Машине за производњу и аутомобили Ауди и Застава 101 – Поли према спецификацији (пописној листи) у прилогу продајне документације.

Почетна цена износи: 1.018.500,00 динара

Депозит износи: 407.400,00 динара

ЦЕЛИНА 5.

Машине и опрема расходована према спецификацији (пописној листи) у прилогу продајне документације.

Почетна цена износи: 1.889.007,50 динара

Депозит износи: 755.603,00 динара

ЦЕЛИНА 6.

Сировине и готови производи према спецификацији (пописној листи) у прилогу продајне документације.

Почетна цена износи: 2.705.317,60 динара

Депозит износи: 1.082.127,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **25.000,00 динара за целине бр. 1 и 2 из огласа**, односно **10.000,00 динара за целине бр. 3, 4, 5. и 6. из огласа** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника до 19.11.2010. године),
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **290-15500-09** код Универзал банке А.Д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **19.11.2010.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније 19.11.2010. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења 27.12.2010.** године. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до 19.11.2010. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистра привредних субјеката и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 26.11.2010. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Теразије број 23, III спрат, Београд. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 радних дана од дана закључења купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Павловић Никола**, контакт телефони: **016/234-870** и **063/783-8738**.