

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару од 15.12.2005.год., број предмета Ст. 29/05 а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ДП «БОРПЛАСТ» У СТЕЧАЈУ из Бора, ул. Београдска бр.27

О Г Л А Ш А В А

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је целокупна имовина стечајног дужника:

I ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНА ЗГРАДА (управни део, гаража, производна хала) – Објекат је укњижен (Лист непокретности бр. 3161, на К.П. 3609, К.О. Бор I). Објекат саграђен 1941.године Корисна површина зграде је:

- | | |
|--|----------------------------|
| а) приземље (канцелариски простор, гаража, ресторан) | 574,00м ² |
| б) подрум (магацински простор и просторија за катао) | 143,00м ² |
| Укупна површина: | 717,00м² |

II ПРОИЗВОДНА ХАЛА-НОВА (МОНТАЖНОГ ТИПА) - Објекат укњижен (Лист непокретности бр. 3161, на К.П. 3609, К.О. Бор I). Производна хала је саграђена 1986.године. Корисна површина хале је **230,00м²**

Између нове хале и пословне згарде догређене су две канцеларије које су вратима повезане са пословно производним делом зграде. Хала и две канцеларије су изграђене без дозволе.

III МЕТАЛНИ КИОСК површине **6,5м²** постављен поред пословно производне згарде, без дозволе.

IV МАШИНЕ И ОПРЕМА раличитих типова и намена за обраду пластике и метала.

Почетна цена је 4.287.900,00 динара.

Депозит је 1.715.160,00 динара

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату у износу од **5.000,00** динара ради откупа продајне документације (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника **бр. 160-217410-74** код „**Banca Intesa**“ a.d., филијала **Бор**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **05.04.2006**.год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, њен оригинал се, ради провере, мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **05.04.2006**.год., а копија се доставља поверенику Агенције за приватизацију, заједно са обрасцем пријаве у истом року. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора

измирити износ депозита у року од **48** сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, на истој адреси на којој су преузели профактуру.

Јавно надметање одржаће се дана **12.04.2006. год. у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала, Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10:50 часова, на адреси : Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала, Београд.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од седам дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **најкасније до 26.04.2006.г.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје радним даном од 9 до 14 часова. О времену разгледања потенцијални купац ће се договорити са повереником приликом преузимања профактуре.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац

Овлашћено лице: повереник Радослав Митровић, контакт телефон 030/436 640, 064/338 38 53