

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Лесковцу од 15.12.2006. године, број предмета Ст. бр. 2/06 и Одлуке Одбора поверилаца од 24.01.2008. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДП Рудник и флотација "ЛЕЦЕ" у стечају, ул. Божидара Стојановића бр. 1, Медвеђа

ОГЛАШАВА

прву продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Најзначајнију имовину предмета продаје чине:

А) НЕПОКРЕТНОСТИ

Најважнији објекти рудника који се налазе на површини су:

- Управна зграда са радничким купатилом и гардеробом;
- Зграда флотације;
- Кухиња и зграда радничког сметашаја.

Флотацијско постројење

Најважнији објекти флотацијског постројења су:

- Млинско постројење;
- Постројење за филтрирање;
- Хала дробилица;
- Хала флотацијских машина;
- Зграда старе флотације;
- Машинска радионица;
- Лабораторија.

Управна зграда – Дирекција Медвеђа

Зграда дирекције налази се у Медвеђи у ул. Боре Стојановића бр. 1.

Б) МАШИНЕ И ОПРЕМА

Најважнија опрема рудника је:

- Извозни строј ГХХ Окно 3 комплет-м
- Извозни строј Окно 2;
- Компресор „Атлас Цопцо“ ЕР – 8;
- Компресор „Атлас Цопцо“;
- Компресор „Борсин“ 143905;
- Челјусна дробилица;
- Електромотори двополни и четворо полни различите волтаже;
- Муљне пумпе за воду;
- Цистерне за комп. В;
- Суви и уљни трафои;
- Стругови за метал ТЦ-3.

В) ЗЕМЉИШТЕ

Предузеће ДП РИФ "Леце" у стечају Медвеђа према препису поседовног листа и листовима непокретности на више различитих парцела користи површину од 675.682 м² земљишта. Од ове површине у државном власништву се налази 2.858 м², док у друштвеном власништву се налази 672.824 м².

Почетна цена износи: 771.096.943,00 динара

Депозит износи: 308.438.777,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **150.000,00 динара**. (Профактура се може преузети или добити путем факса, сваког радног дана у периоду од **9 до 14** часова уз претходни договор са повереником Агенције за приватизацију);
2. уплате **депозит** у износу од **308.438.777,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **205-107719-38** код «**Комерцијалне банке**» а.д. или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније до **24.03.2008.** године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **24.03.2008.** године до **16:30** часова, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **24.03.2008.** године, потенцијални купци ради правовремене евиденције морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију и Изјаву о губитку права на враћање депозита. Образац пријаве и Изјаве чине саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **31.03.2008.** године у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, Београд.**

Регистрација учесника почиње **2 сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **20 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца, након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, добијања решења о обустављању стечајног поступка над стечајним дужником, Купац стиче право да изврши потребне измене код АПР-а.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Стечајни дужник се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **10 до 16** часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **35 дана** од дана јавног надметања. Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију): **Миле Денић**, контакт телефон: **063/73-50-919**