

На основу Решења стечајног већа Привредног суда у Панчеву, пословни број Ст. 525/10 од дана 29.10.2010. год, а у складу са члановима 131.132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

АД НОВИ ДОМ СТОЛАРИЈА у стечају из Дебељаче, ул. Светозара Марковића бр.69

ОГЛАШАВА

Прву продају непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је:

Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира- ПРОИЗВОДНА ХАЛА, спратност Пр, бр.зграде 1, површине 4860 м², са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, облик својине-друштвена својина, изграђен на кат.парц 1939/2, уписан у лист непокретности бр.2658, КО Дебељача, који се налази у Дебељачи. Објекат је у власништву стечајног дужника.

Почетна цена је: 21.087.500,00 динара

Депозит је: 8.435.000,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 12:00 до 14:00 часова у просторијама повереника Трг Николе Пашића бр.7/1 канц.108 у Београду.
2. уплате **депозит**, на рачун стечајног дужника број: 180-104121000457402 код ALPHA BANK А.Д. **Београд**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **05.02.2013.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/ директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **05.02.2013.године**, до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 12.03.2013. године**. У случају да на продаји путем јавног надметања победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **12.02.2013. године у 14 :10 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23; Београд, 3 спрат, сала за састанке.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 12-14 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10,00 до 14,00 часова уз претходну најаву на телефон 063/770 70 23 или 011 3398 024 – повереник Свјетлана Ћосовић Новаковић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Свјетлана Ћосовић Новаковић, контакт телефон: 063/770 70 23 или 011 33-98-024.