

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, број предмета 1Ст.бр. 31/2010, од 10.02.2010. год., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЈУГОПРЕВОЗ" ДП у стечају, Јагодина**
**ОГЛАШАВА**
**продају имовине јавним надметањем (II јавно надметање)**

| Редни број и назив имовинске целине која је предмет продаје  | Почетна цена<br>(дин.) | Депозит<br>(дин.)    |
|--|------------------------|----------------------|
| <p><b><u>II Дирекција, ауто база и ремонтни центар, у Јагодини, Ул. Марка Краљевића бб:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Управна зграда број 1, површине у основи 496 m<sup>2</sup> (спратности Пр+1Сп), уписана у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина као Зграда друмског саобраћаја број 1, постојећа на КП бр. 230/2;</li> <li>2. Управна зграда број 2, површине у основи 531 m<sup>2</sup> (спратност Пр.), уписана у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина као Зграда друмског саобраћаја број 2, постојећа на КП бр. 230/2;</li> <li>3. Управна зграда број 3, површине у основи 503 m<sup>2</sup> (спратност Пр.), уписана у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина као Зграда друмског саобраћаја број 3, постојећа на КП бр. 230/2;</li> <li>4. Производно ремонтна хала са котларницом, површине у основи 2.701 m<sup>2</sup> (спратност Пр.), уписана у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина као Зграда друмског саобраћаја број 4, постојећа на КП бр. 230/2;</li> <li>5. Зграда техничког прегледа, површине у основи 920 m<sup>2</sup> (спратност Пр.), уписана у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина као Зграда друмског саобраћаја број 5, постојећа у површини од 750 m<sup>2</sup> на КП бр. 230/2, уписаној у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина, а у површини од 170 m<sup>2</sup> на КП бр. 230/7, уписаној у Лист непокретности бр. 11739 К.О. Јагодина;</li> <li>6. Портирница, површине у основи 31 m<sup>2</sup> (спратност Пр.), уписана у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина као Зграда друмског саобраћаја број 6, постојећа на КП бр. 230/2;</li> <li>7. Жичани магацин, површине у основи 306 m<sup>2</sup> (спратност Пр.), уписан у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина као Зграда друмског саобраћаја број 7, постојећа на КП бр. 230/2;</li> <li>8. Сервис „Дневна нега“, површине у основи 1403 m<sup>2</sup> (спратност Пр.), уписан у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина као Зграда друмског саобраћаја број 8, постојећа на КП бр. 230/2;</li> <li>9. Зграда бензинске пумпе, површине у основи 15 m<sup>2</sup> (спратност Пр.), уписана у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина као Зграда друмског саобраћаја број 9, постојећа на КП бр. 230/2;</li> <li>10. Надстрешница уз зграду бензинске пумпе, површине у основи 22 m<sup>2</sup> (спратност Пр.), уписана у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина као Зграда друмског саобраћаја број 10, постојећа на КП бр. 230/2;</li> <li>11. Трафо станица, површине у основи 22 m<sup>2</sup> (спратност Пр.), уписана у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина као Зграда друмског саобраћаја број 11, постојећа на КП бр. 230/2;</li> <li>12. Канал, површине у основи 138 m<sup>2</sup> (спратност Пр.), уписан у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина као Зграда друмског саобраћаја број 12, постојећа на КП бр. 230/2;</li> <li>13. Резервоар, површине у основи 56 m<sup>2</sup> (спратност Пр.), уписан у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина као Зграда друмског саобраћаја број</li> </ol> | <b>144.645.035,00</b>  | <b>72.322.518,00</b> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>13, постојећа на КП бр. 230/2;</p> <p>14. Резервоар отпадног угља, површине у основи 34 m<sup>2</sup> (спратност Пр.), уписан у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина као Зграда друмског саобраћаја број 14, постојећа на КП бр. 230/2;</p> <p>15. Барака, површине у основи 640 m<sup>2</sup> (спратност Пр.), уписана у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина као Зграда друмског саобраћаја број 15, постојећа у површини од 431 m<sup>2</sup> на КП бр. 230/2, уписаној у Лист непокретности бр. 7346 КО Јагодина, у површини од 197 m<sup>2</sup> на КП бр. 230/4 и у површини од 12 m<sup>2</sup> на КП бр. 230/7, уписаним у Лист непокретности бр. 11739 КО Јагодина;</p> <p>16. Залихе и опрема по спецификацији;</p> |  |  |
|--|--|--|

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од: **50.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09:00 – 16:00** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
- уплате **депозит** (са позивом на редни број целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **160-328714-36** код «**Banca Intesa**» АД, Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **22.06.2010.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **22.06.2010.** године до 16:30 часова по београдском времену (GMT+1). Уколико на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **22.06.2010.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана **29.06.2010. године у 11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, II спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
- отвара јавно надметање читајући правила надметања,
- позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
- одржава ред на јавном надметању,
- проглашава купца када ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене,
- потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 радних дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09:00** до **16:00** часова (уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника).

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Снежана Димитријевић, контакт телефон: 062/236-144.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошिल्ком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.