

**САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈУГОПРЕВОЗ“ ДП У СТЕЧАЈУ ИЗ ЈАГОДИНЕ, МАРКА  
КРАЉЕВИЋА ББ**

**ОГЛАШАВА**

**Издавање у закуп Аутобуске станице**, која се налази у Јагодини, Ул. Кнеза Милоша бб, постојеће на КП бр. 2996/1, КО Јагодина, која се састоји од:

- пословног простора (који чини укупно 13 канцеларија), означеног у листу непокретности број 8390 КО Јагодина као пословни простор у приземљу - једна просторија друмског саобраћаја укупне површине 333 м<sup>2</sup>,
- котларнице површине 24м<sup>2</sup> која је у листу непокретности број 8390 КО Јагодина уписана као пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност, са правом коришћења ходника површине 7 м<sup>2</sup> (који представља заједничку својину),
- припадајућег платоа испред зграде аутобуске станице (20 станичних и 3 истоварна перона, простор за пријем и отпрему путника),
- инвентара по спецификацији;

*Закупац има право управљања Аутобуском станицом у Јагодини, у складу са Законом о превозу у друмском саобраћају („Сл. Гласник РС“ бр. 62/2006) и Општим условима пословања аутобуских станица („Сл. Гласник РС“ бр. 26/2008).*

**Минимално прихватљив износ месечне закупнине износи 300.000,00 динара без ПДВ-а.**

**Право на учешће у поступку издавања у закуп имају искључиво правна лица.**

**Закуп се уговара на период од 3 месеца, а најдуже до уновчења имовине стечајног дужника која је предмет закупа.**

Имовина која је предмет закупа може се разгледати закључно са 11.01.2010. године, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 16:00 часова, уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Закупац се обавезује да приликом закључења уговора, уплати депозит у износу од једномесечне закупнине, који ће му бити враћен по истеку закупа.

Уколикокупац у уговореном року не уплати износ месечне закупнине, или не измири трошкове настале у току трајања закупа, закуподавац има право да задржи износ уплаћеног депозита.

Осим месечне закупнине,купац преузима обавезу да сноси и трошкове утрошене електричне енергије, телефона, текућег одржавања (изношење смећа, грејање, остали трошкови), све према обрачунатој месечној потрошњи, као и трошкове на име коришћења градског грађевинског земљишта. Закупац је у обавези да обезбеди имовину која је предмет закупа као и да сноси трошкове осигурања предметне имовине.

Закупац може користити предмет закупа искључиво ради обављања делатности за коју је регистрован и не може је користити у друге сврхе, давати трећим лицима на коришћење нити издавати у подзакуп, без сагласности Закуподавца.

**Затворене понуде, са назнаком „ПОНУДА ЗА ЗАКУП АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ У ЈАГОДИНИ, НЕ ОТВАРАТИ“, доставити најкасније 12.01.2010. године до 12:00 часова, на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.**

**У разматрање ће се узети само понуде које пристигну на назначену адресу у наведеном року. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **12.01.2010.** године у **12:15** часова (15 минута по истеку времена за достављање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача.

Стечајни управник задржава право да не прихвати ниједну понуду.

Уговор о закупу са најбољим понуђачем закључиће се најкасније два дана након отварања понуда. Уколико најбољи понуђач не потпише уговор о закупу у предвиђеном року, за закупца ће се прогласити други најбољи понуђач.

Све информације у вези са огласом могу се добити од повереника Снежане Димитријевић, контакт телефон: 062/236-144.