

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда Нови Сад, број предмета Ст.106/05, од 24.01.2006.године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

"АГРОЦЕНТАР " АД у стечају из Новог Сада, ул. Каналска 5

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина коју чини:

Редни број	Назив пакета	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1	Права по основу Уговора о удруживању средстава ради изградње локала у својини закљученог са СЗ Рафинерија Нови Сад 16.6.1999. године и Анекса 1 Уговора од 23.9.2003.године, а чији је предмет изградња пословног простора-локала, површине 44,12 м ² у у Новом Саду, у ул. Стевана Мусића бр. 15. Локал је у сировом стању, и за исти није издата употребна дозвола. Наведени локал је у поседу стечајног дужника, на основу дозволе за усељење дате од стране СЗ Рафинерија Нови Сад	2.625.735,00	1.050.294,00
2	Теретно моторно возило–комби IVECO TURBODAILY 50С13V год произ. 2001. рег.ознака NS 933-69 и остале покретне ствари-основна средства стечајног дужника према пописној листи од 31.12.2005.године	1.167.750,00	467.100,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9⁰⁰ до 15⁰⁰ часова у просторијама повереника Агенције за приватизацију, Милане Козомара, Радничка 6, 21000 Нови Сад),
2. уплате **депозит са позивом на редни број пакета имовине из огласа**, на текући рачун стечајног дужника бр: 105-32265-40 код АИК Банке а.д. Ниш или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **02.03.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **02.03.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **09.03. 2006. године у 11 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, II спрат, Велика сала.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9⁰⁰-10⁵⁰ часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 15⁰⁰ до 17⁰⁰ часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Милана Козомара, контакт телефон: 064 220 38 69