

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Панчеву - Ст. бр. 06/07 од 29.06.2007. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 11.02.2008 године и 13.03.2008. године, стечајни управник стечајног дужника:

**„ОТПАД“ ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
У СТЕЧАЈУ,  
ВРШАЦ, Војводе Книћанина број 4.**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине методом јавног прикупљања писмених понуда**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника и то:

1. Пословни простор који се састоји од више целина: канцеларија са предсобљем, купатилом и архивом - приземне спратности површине 69,30 квм, и пријемне зграде - приземне спратности површине 24,20 квм, магацина - приземне спратности површине 128,45 квм, укупне изграђене површине 221,95 ( у копији плана уписана површина објекта-куће износи 324 квм што се не поклапа са фактичким стањем на терену) на катастарској парцели број 4553, ЗКУЛ бр. 1530, КО Врачев Гај 1, СО Бела Црква улица Барутана бб.

Стварна површина објеката мања је од 324 квм а која је уписана као кућа „брег“ у копији плана бр.953-1-108/2007, бр.поседовног листа 1484, к.о. Врачев Гај 1.

Предмет продаје је имовина стечајног дужника.

**Процењена вредност имовине стечајног дужника износи 2.976.130,50 динара.**

**Депозит за учешће у поступку продаје ради достављања писаних понуда износи 595.226,00 динара**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Ако највиша достављена понуда износи мање од 50 % процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центру за спровођење стечајних поступака, Теразије 23, трећи спрат, Београд. Крајњи рок за достављање понуда је 15.05.2008 до 11:45 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.<sup>00</sup> до 12.<sup>00</sup> часова у просторијама повереника стечајног управника, Ул. Ц.Лазара бр. 56/4, Ковин, закључно са 8.05.2008 године;
2. уплате **депозит** у износу од **595.226,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број 330-7001367-77 отворен код Меридијан банке АД Нови Сад филијала Ковин, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре

одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 8.05.2008. год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, Београд, закључно са 8.05.2008. год. најкасније до 16:30 часова. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 6.06.2008. године**. Фотокопија попуњене пријаве са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати депозита, доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 8.05.2008. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција

3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава и уговор чине саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са знаком „Понуда“ и знаком да се понуда односи на продају ДП „Отпад“ у стечају као имовине. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису наведени у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена понуда треба да садржи:

- пријаву за учешће у јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи
- доказ о уплати депозита или копију гаранције
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита
- фотокопију пуномоћја за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне, неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

**Јавно отварање понуда одржаће се дана 15.05.2008 године у 12:00 часова (15 минута по истеку времена за достављање понуда) на адресу Агенције за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, Теразије 23 , трећи спрат, сала за састанке, Београд у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (оверено пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.**

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда
2. отвара писмене понуде
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда
5. потписује записник

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9.<sup>00</sup> до 12.<sup>00</sup> часова уз претходну најаву на телефон или 064/1853-876.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: **Повереник** Михајло Петковић,  
контакт телефон: 064/1853-876.