

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зајечару, Ст.бр.44/2010 од 27.05.2010.године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

"ЗАЈЕЧАР ПРОМЕТ"а.д у стечају из Зајечара, ул. Чупићева бр.61

ОГЛАШАВА

Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје (број и назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>Целина бр. 1 – Зграда пословних услуга (тзв. самоуслуга - „САВА“ са магацином) која се налази у приземљу у ул. Сремској бб, број зграде 1, уписане површине 334 м², док је фактичко стање површине по налазу вештака 273,79 м² правни статус – објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – држалац, облик својине мешовита, носилац права стечајни дужник, изграђена на к.п.бр. 9897/7 КО Зајечар. Инвентар који се налази у локалу, према спецификацији из продајне документације.</p>	12.164.171,41	4.865.668,56
<p>Целина бр. 2 – Пословни простор – осам просторија трговине (тзв.Ресторан - пивница „БЕЛИ БРЕГ“) који се налази у ул. Николе Пашића бр. 98, у оквиру стамбено-пословне зграде број 1 изграђене на к.п.бр. 9376/5 КО Зајечар. Пословни простор је уписан у В листу - 2.део листа непокретности бр. 16556 КО Зајечар, у приземљу, број улаза 1, број посебног дела 1, уписане површине од 142 м², док је фактичко стање површине по налазу вештака 176,88 м², врста права – својина, облик својине мешовита, носилац права стечајни дужник. Инвентар који се налази у локалу, према спецификацији из продајне документације.</p>	11.503.347,04	4.601.338,81
<p>Целина бр. 3 – Пословни простор-Девет и више просторија пословних услуга КАНЦЕЛАРИЈЕ – (тзв. „УПРАВНА ЗГРАДА“) који се налази у ул. Хајдук Вељкова бр. 9, у оквиру стамбено-пословне зграде, изграђене на к.п.бр. 8906/3 КО Зајечар. Пословни простор је уписан у В листу - 2.део листа непокретности бр. 16358 КО Зајечар, на првом спрату, број улаза 1, број посебног дела 2, уписане површине од 238 м², док је фактичко стање површине по налазу вештака 282,48 м² врста права – својина, облик својине мешовита, носилац права стечајни дужник. Инвентар који се налази у локалу, према спецификацији из продајне документације.</p>	24.442.955,64	9.777.182,25

<p>Целина бр. 4 Пословни објекат – (тзв.самопослуга - „РОБНА КУЋА“) који се налази у ул. Николе Пашића бр. 96, у оквиру стамбено-пословне зграде број 1 изграђене на к.п.бр. 9376/5 КО Зајечар, фактичко стање површине по налазу вештака 301,52 м². Пословни простор није уписан у В листу - 2.део листа непокретности бр. 16556 КО Зајечар - ванкњижно власништво стечајног дужника .</p>	17.893.358,61	7.157.343,44
<p>Целина бр. 5 Пословни простор - стовариште „Техночелик“ у улици Чупићева бб, који обухвата више пословних објеката, и то три зграде, једна зграда површине 860,65 м² која се састоји од тринаест просторија, магацин површине 138,35 м² и стражара површине 30,14 м², сви објекти изграђени на кат. парцели 8959/10 К.О. Зајечар уписаној у л.н. 17616 К.О. Зајечар. У листу непокретности број 17616 К.О. Зајечар евидентиран је само један објекат под називом Помоћна зграда МАГАЦИН, површине 58 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – држалац, облик својине мешовита, носилац права стечајни дужник. <u>На остатку површина објеката стечајни дужник је ванкњижни власник.</u> Инвентар који се налази у локалу, према спецификацији из продајне документације</p>	20.895.610,43	8.358.244,17
<p>Целина бр. 6 Пословни објекат – (тзв. продавница „СЕЛАЧКА“) који се налази у селу Селачка, изграђен на к.п.бр. 8543/1 КО Селачка, фактичко стање површине по налазу вештака 94,48 м². Објекат није евидентиран у листу непокретности – ванкњижно власништво стечајног дужника.</p>	1.649.737,02	659.894,81
<p>Целина бр. 7 Пословни простор - (тзв. стовариште – „ЈЕДИНСТВО“) у улици Чупићева бб, који обухвата 16 објеката, укупне површине објеката према налазу вештака 4566 м². Објекти су изграђени на катастарским парцелама 9112/5 и 10623/1 К.О. Зајечар уписане у лист непокретности број 16613, као и на катастарској парцели 9112/3 К.О. Зајечар уписаној у лист непокретности број 17616 Зајечар, које парцеле су градско грађевинско земљиште, у државној својини, на којима право коришћења има стечајни дужник. Фактичко стање зграда на терену се разликује од стања уписаног у листовима непокретности. Извршена је идентификација парцела и зграда уписаних у листове непокретности бр. 16613 и 17616 К.О. Зајечар од стране судског вештака за област грађевинарство – геодезија, која се налази у прилогу продајне документације. Инвентар према спецификацији из продајне документације.</p>	50.211.051,50	20.084.420,60

<p>Целина бр. 8 Пословни простор – (тзв. „ГАЛАНТЕРИЈА“) који се налази у ул. Светозара Марковића бр. 4, у приземљу, укупне површине 46,34 м², посебан део зграде уписане као Стамбено пословна зграда, бр. зграде 1, изграђена на к.п.бр. 9484/19 КО Зајечар. У В листу – 2. део листа непокретности бр. 16823 К.О. Зајечар предметни пословни простор није евидентиран - ванкњижно власништво стечајног дужника.</p>	4.704.385,81	1.881.754,32
<p>Целина бр. 9 Пословни објекат (киоск) – <u>монтажни објекат, тзв. продавница „Повртар“</u> у улици Зелена Пијаца бб. Бруто површина износи 19,11 м². <u>Објекат је монтажног типа изграђен од гвоздених профила испуњен лименим таблама и изолацијом.</u> Инвентар који се налази у локалу, према спецификацији из продајне документације</p>	362.866,67	145.146,67
<p>Целина бр. 10 Пословни објекат – <u>монтажни објекат</u> тзв. продавница „Планиница“ у селу Планиница. Бруто површина износи 120,90 м². <u>Објекат је монтажног типа изграђен од монтажних елемената произвођача „Беско“ Власотинце.</u> Инвентар који се налази у локалу, према спецификацији из продајне документације</p>	1.426.910,19	570.764,07
<p>Целина бр. 11 Пословни објекат – <u>монтажни објекат</u> тзв. продавница „Кључ 2“ у улици Стражиловска бр. 55, Зајечар. Бруто површина износи 204,48м². <u>Објекат је монтажног типа изграђен од монтажних елемената произвођача „Беско“ Власотинце.</u> Инвентар који се налази у локалу, према спецификацији из продајне документације.</p>	3.146.010,81	1.258.404,32
<p>Целина бр. 12 Пословни објекат – <u>монтажни објекат</u> тзв. продавница „ХАЛОВО“ у селу Халово. Бруто површина износи 136,40 м². <u>Објекат је монтажног типа изграђен од монтажних елемената произвођача „Беско“ Власотинце.</u> Инвентар који се налази у локалу, према спецификацији из продајне документације.</p>	1.711.493,04	684.597,21

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **15.000,00 динара** за целине **1,2,3,4,5,6,7 и 8** и **8.000,00 динара** за целине **9,10,11 и 12**, за сваку целину појединачно. Профактура се може преузети сваког радног дана до **20.11.2013. године** у периоду од 9:00 до 16:00 часова у просторијама стечајног дужника, уз претходну најаву на телефон повереника на број 064/312-35-98. Рок за откуп продајне документације је **20.11.2013. године**.

2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **355-0003200050411-05 који се води код „Војвођанске банке“ филијала Зајечар**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.11.2013. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до **20.11.2013. године** до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија гаранције доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве за учешће у продаји. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **27.12.2013. године**;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9:00 до 16:00 часова**, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до **20.11.2013. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **20.11.2013. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **27.11.2013. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симо сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће

му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“, бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порези и трошкови реализације купопродајног уговора (трошкови овере уговора, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу чл. 132 ст. 10 Закона о стечају), се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник **Ранко Милетић**, контакт телефон: **064/312-35-98**.