

На основу закључка Трговинског суда у Ужицу Ст. бр. 18/09 од 21.10.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005) стечајни управник стечајног дужника:

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ПРВИ ПАРТИЗАН ГАМА“ У СТЕЧАЈУ**  
**УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА БР. 2**  
**ОГЛАШАВА**  
**продају имовине стечајног дужника**  
**јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје је имовина која се продаје као јединствен пакет и коју чине :**

- **пословни простор - шест просторија металопрерађивачке индустрије, број посебног дела 3**, корисне површине 3480 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу зграде бр. 1, изграђене на кат. пар. 9836/39 КО Ужице и која је уписана, као објекат који има одобрење за употребу, у листу непокретности 11756 КО Ужице као сусвојина стечајног дужника са обимом удела од 64/100. На поменутом посебном делу зграде стечајни дужник је уписан као носилац права својине. На кат. пар. 9836/39 Ко Ужице, укупне површине 0.53.31 ха, по врсти: градско грађевинско земљиште, стечајни дужник се води као корисник;
- **пословни простор - једна просторија металопрерађивачке индустрије, број посебног дела 9**, корисне површине 1303 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу зграде бр. 1, изграђене на кат. пар. 9836/39 КО Ужице и која је уписана, као објекат који има одобрење за употребу, у листу непокретности 11756 КО Ужице као сусвојина стечајног дужника са обимом удела од 64/100. На поменутом посебном делу зграде стечајни дужник је уписан као носилац права својине. На кат. пар. 9836/39 Ко Ужице, укупне површине 0.53.31 ха, по врсти: градско грађевинско земљиште, стечајни дужник се води као корисник;
- **пословни простор - осам просторија металопрерађивачке индустрије, број посебног дела 5**, корисне површине 781 м<sup>2</sup>, који се налази на првом спрату зграде бр. 1, изграђене на кат. пар. 9836/39 КО Ужице и која је уписана, као објекат који има одобрење за употребу, у листу непокретности 11756 КО Ужице као сусвојина стечајног дужника са обимом удела од 64/100. На поменутом посебном делу зграде стечајни дужник је уписан као носилац права својине. На кат. пар. 9836/39 Ко Ужице, укупне површине 0.53.31 ха, по врсти: градско грађевинско земљиште, стечајни дужник се води као корисник;
- **пословни простор - три просторија металопрерађивачке индустрије, број посебног дела 6**, корисне површине 152 м<sup>2</sup>, који се налази на другом спрату зграде бр. 1, изграђене на кат. пар. 9836/39 КО Ужице и која је уписана, као објекат који има одобрење за употребу, у листу непокретности 11756 КО Ужице као сусвојина стечајног дужника са обимом удела од 64/100. На поменутом посебном делу зграде стечајни дужник је уписан као носилац права својине. На кат. пар. 9836/39 Ко Ужице, укупне површине 0.53.31 ха, по врсти: градско грађевинско земљиште, стечајни дужник се води као корисник;
- **пословни простор - једна просторија металопрерађивачке индустрије, број посебног дела 7**, корисне површине 800 м<sup>2</sup>, који се налази на другом спрату зграде бр. 1, изграђене на кат. пар. 9836/39 КО Ужице и која је уписана, као објекат који има одобрење за употребу, у листу непокретности 11756 КО Ужице као сусвојина стечајног дужника са обимом удела од 64/100. На поменутом посебном делу зграде стечајни дужник је уписан као носилац права својине. На кат. пар. 9836/39 Ко Ужице, укупне површине 0.53.31 ха, по врсти: градско грађевинско земљиште, стечајни дужник се води као корисник;
- **пословни простор - пет просторија металопрерађивачке индустрије, број посебног дела 8**, корисне површине 152 м<sup>2</sup>, који се налази на трећем спрату зграде бр. 1, изграђене на кат. пар. 9836/39 КО Ужице и која је уписана, као објекат који има одобрење за употребу, у листу непокретности 11756 КО Ужице као

сусвојина стечајног дужника са обимом удела од 64/100. На поменутом посебном делу зграде стечајни дужник је уписан као носилац права својине. На кат. пар. 9836/39 Ко Ужице, укупне површине 0.53.31 ха, по врсти: градско грађевинско земљиште, стечајни дужник се води као корисник;

- **помоћна зграда – киоск**, спратности Пр, која се налази на кат. пар. 9836/84 КО Ужице и која је уписана под бројем зграде 2, као објекат изграђен без одобрења за градњу, у лист непокретности 11756 КО Ужице и на којој је стечајни дужник уписан као држалац. На кат. пар. 9836/84 КО Ужице, укупне површине 0.22.58 ха, по врсти: градско грађевинско земљиште, стечајни дужник се води као корисник. Према фактичком стању ствари које је вештак утврдио на терену киоск има површину 4 м<sup>2</sup>, површина земљишта под зградом бр. 2 у листу непокретности износи 17 м<sup>2</sup>. Стечајном управнику није познато из ког разлога се појављују разлике у површинама између катастарског и фактичког стања ствари;
- **зграда техничких услуга** спратности Пр, која се налази на кат. пар. 9836/84 КО Ужице и која је уписана под бројем зграде 1, као објекат изграђен без одобрења за градњу, у лист непокретности 11756 КО Ужице и на којој је стечајни дужник уписан као држалац. Према фактичком стању ствари које је вештак утврдио на терену зграда има површину 30 м<sup>2</sup>, површина земљишта под зградом бр. 1 у листу непокретности износи 9 м<sup>2</sup>. Стечајном управнику није познато из ког разлога се појављују разлике у површинама између катастарског и фактичког стања ствари;
- **припадајући пословни инвентар, алати, резервни делови, вијчана роба, ситни инвентар, залихе материјала, залихе полупроизвода, залихе готових производа у свему према спецификацији у прилогу продајне документације.**

**Процењена вредност износи 355.299.871,00 динара**

**Депозит за учешће у поступку продаје износи 71.059.974,20 динара**

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **80.000,00 динара** увећану за ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова, уз претходну најаву на контакт телефон овлашћене особе за контакт);
2. уплате депозит у износу од 71.059.974,20 динара, на текући рачун Продавца број **355 – 1134072 - 90** отворен код **“Војвођанске банке“ а.д. Нови Сад** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа на име учешћа у поступку продаје је до **16.10.2012. године**). У случају да се уместо новчаног износа положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **16.10.2012. године** у 16 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са попуњеном фотокопијом обрасца пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита најкасније до **16.10.2012. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на продаји победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити депозит на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита која чине саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 15 часова а најкасније пет радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу:** Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, III спрат, Београд. **Крајњи рок за достављање понуда је 23.10.2012. године до 12 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда – не отварати" на коверти и називом стечајног дужника на који се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **23.10.2012.** године у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- не потпише записник са продаје, или
- као проглашени купац не потпише купопродајни уговор у складу са роковима из огласа, или
- као проглашени купац, не уплати депозит на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана када сам примио обавештење о прихватању понуде, или
- као проглашени купац не уплати купопродајну цену у прописним роковима и по прописаној процедури.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт повереник **Милић Нешковић**, контакт телефон: **063 – 285-617**.