

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета Ст. 34/2010 (10. Ст. 7/09), од 28.09.2009. године, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ДТП "АНГРОКОЛОНИЈАЛ" у стечају, Алексинац, Ул. Књаза Милоша бр. 20  
ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим пакетима:

Број Пакета	Предмет продаје	Почетна цена на јавном надметању (дин.)	Депозит (дин.)
Пакет I	<p>„Централни магацин“ са опремом и инвентаром:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грађевински објекти постојећи на К.П. бр. 2770/2 уписаној у Лист непокретности бр. 2933 К.О. Алексинац Варош, и то:</li> <li>- Пословни простор-две просторије трговине, укупне површине од 1428 м<sup>2</sup>, уписан у В лист - 2. ДЕО страна 1, зграда број 1, број посебног дела 2;</li> <li>- Објекат „Комерцијала“, површине од 161 м<sup>2</sup>, неукњижен;</li> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>11.536.087,00</b>	<b>4.614.435,00</b>
Пакет II	<p>„Пословно-административна зграда“ са опремом и инвентаром:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински део:</b></li> <li>- Пословни простор у Пословно-административној згади, постојећој на К.П. 1970, уписаној је у Лист непокретности број 1008 К.О. Алексинац варош, В ЛИСТ - 1. ДЕО страна 1, зграда бр. 1, као Зграда трговине-РОБНА КУЋА, укупне површине, са терасама, од 916 м<sup>2</sup>;</li> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>8.942.275,00</b>	<b>3.576.910,00</b>
Пакет III	<p>Пословни простор у стамбено-пословној згради у улици Тихомира Ђорђевића у Алексинцу, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пословни простор постојећи на К.П. 1644/2, уписан у Листу непокретности број 1891 К.О. Алексинац ван вароши, В ЛИСТ - 2. ДЕО страна 1, зграда 1, број посебног дела 1 и 2, укупне површине од 101 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	<b>1.900.000,00</b>	<b>760.000,00</b>
Пакет IV	<p>Пословни простор у стамбено-пословној згради у улици Момчила Поповића у Алексинцу, са опремом и инвентаром, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински део:</b></li> <li>- Пословни простор постојећи на К.П. бр. 2831/18, уписан у Листу непокретности број 3487 К.О. Алексинац ван вароши, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда 1, број посебног дела 1 и 2, укупне површине од 133 м<sup>2</sup>;</li> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>2.201.000,00</b>	<b>880.400,00</b>
Пакет V	<p>Пословни простор трговине на алексиначком руднику, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пословни простор постојећи на К.П. бр. 127, уписан у Листу непокретности број 3129 К.О. Алексинац ван вароши, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда 1, број посебног дела 2 (Пословни простор-Једна просторија трговине), површине од 208 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	<b>3.204.000,00</b>	<b>1.281.600,00</b>

<b>Пакет VI</b>	<b>Пословни простор трговине Суботинац–I, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пословни простор постојећи на К.П. бр. 8888, уписан у Лист непокретности број 1172 К.О. Суботинац, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда 1, број посебног дела 1 и 2 укупне површине од 189 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	<b>1.900.000,00</b>	<b>760.000,00</b>
<b>Пакет VII</b>	<b>Пословни простор трговине Суботинац–II, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пословни простор постојећи на К.П. бр. 8888, уписан у Лист непокретности број 1172 К.О. Суботинац, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда 1, број посебног дела 5, укупне површине од 89 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	<b>900.000,00</b>	<b>360.000,00</b>
<b>Пакет VIII</b>	<b>Пословни простор трговине–Брадарац,</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пословни простор постојећи на К.П. бр. 1620, уписан у Лист непокретности број 335 К.О. Брадарац, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда 1, број посебног дела 2, укупне површине од 66 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	<b>150.000,00</b>	<b>60.000,00</b>
<b>Пакет IX</b>	<b>Продавница у селу Горње Сухотно:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Грађевински објекат постојећи на К.П. бр. 596/2, уписан у Лист непокретности бр.168 К.О. Горње Сухотно, укупне површине од 46 м<sup>2</sup>, неукњижен;</li> </ul>	<b>360.000,00</b>	<b>144.000,00</b>
<b>Пакет X</b>	<b>Магазин „Житковац“ са портирницом и колском вагом:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти у селу Житковац, неукњижени, постојећи на К.П. бр. 1426/1 К.О. Житковац, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Магазин, површине од 160 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Портирница, површине од 22 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Објекат за смештај колске ваге, површине од 6 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> </ul>	<b>2.000.000,00</b>	<b>800.000,00</b>
<b>Пакет XI</b>	<b>Баракe за продају робе, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барака постојећа на К.П. бр. 1755 К.О. Алексинац Варош, у улици Шуматовачкој бб – неукњижена, површине од 42 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Барака постојећа на К.П. бр. 1451/16, која парцела је уисана у Лист непокретности бр.1008 К.О. Алексинац Варош, у улици Озренској бб – неукњижена, површине од 54 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Барака постојећа на К.П. бр. 1307 К.О. Алексинац Варош, у улици Таушановићевој бб – неукњижена, површине од 40 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Барака постојећа на К.П. бр. 2794 К.О. Алексинац ван Вароши, у улици Тихомира Ђорђевића бб – неукњижена, површине од 15 м<sup>2</sup>;</li> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>152.000,00</b>	<b>60.800,00</b>
<b>Пакет XII</b>	<b>Барака за продају робе, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барака у Горњој Пешчаници, постојећа на К.П. бр. 3108, која парцела је уисана у Лист непокретности бр.407 К.О. Горња Пешчаница,– неукњижена, површине од 64 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	<b>100.000,00</b>	<b>40.000,00</b>
<b>Пакет XIII</b>	<b>Возни парк, који чине возила која нису у возном стању, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Камион Застава 650 ад;</li> <li>- Камион Застава 624 н;</li> <li>- Камион ФАМ 1314 8т;</li> <li>- Камион ТАМ 4т;</li> <li>- Камион ФАП 8т;</li> <li>- Путничко возило ЛАДА;</li> <li>- Путничко возило Застава 128;</li> <li>- Путничко возило Застава Поли;</li> <li>- Виљушкар Инос;</li> </ul>	<b>68.250,00</b>	<b>54.600,00</b>

<b>Пакет XIV</b>	<b>Земљиште у грађевинском подручју, и то:</b> - Удео у земљишту на К.П.бр. 2936/1 уписано у Лист непокретности бр.1035 К.О. Житковац, са обимом удела од 263/2003;	<b>46.025,00</b>	<b>18.410,00</b>
----------------------	--	------------------	------------------

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **10.000,00 динара за пакете I и II имовине, и у износу од по 5.000,00 динара за остале пакете имовине** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова**, најкасније до **11.05.2010. године**, у просторијама стечајног дужника, уз претходну најаву поверенику Агенције за приватизацију);
2. уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **160-000000320573-15** код „**Banca Intesa**“ **а.д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.05.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **11.05.2010. године у 16.30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **11.05.2010. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, и извод из регистра привредних субјеката (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице).

**Јавно надметање** одржаће се дана **18.05.2010. године** у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **13** часова уз предходну најаву на телефон 064/352-1586 – повереник Весна Ђошић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију- Весна Ђошић, контакт телефон: 064/352-1586.