

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици, Ст.бр. 355/2011 од 15.09.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

АД "ЦЕНТРОПРОМЕТ" у стечају, Шид, ул. Карађорђева бр. 76

ОГЛАШАВА

Продају покретне и непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина коју чини:

Редни број пакета	Предмет продаје	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	Зграда број 1, број улаза 1, спрат приземље, број посебног дела 1, начин коришћења посебног дела и собност-Пословни простор-Седам просторија трговине, корисне површине 119,0 м ² , која се налази на кат.пар.бр. 325 у приземљу стамбено пословне зграде изграђене пре доношења прописа о изградњи у Соту, улица Маршала Тита 1, укњижена у ЛН 815 КО Сот . Власник посебног дела Привредно друштво за трговину "ЦЕНТРОПРОМЕТ", врста права својина, облик својине друштвена, обим удела 1/1. Предмет продаје је и покретна имовина која се налази у наведеном објекту (продавници број 26), детаљније набројана у продајној документацији.	1.619.148,50	647.659,40
2.	Зграда број 1, Начин коришћења и назив објекта-Зграда трговине, корисне површине 320,0 м ² , која се налази на кат.пар.бр. 418, приземни објекат, у Кукујевцу, улица Десанке Максимовић број 1/А као и кат.пар.бр. 418, површине 753м ² , земљиште у грађевинском подручју, све укњижено у ЛН 706 КО Кукујевци . Власник објекта и земљишта је Привредно друштво за трговину "ЦЕНТРОПРОМЕТ", врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1. Предмет продаје је и покретна имовина која се налази у наведеном објекту (продавници број 39), детаљније набројана у продајној документацији.	3.413.254,00	1.365.301,60
3.	Зграда број 1, Начин коришћења и назив објекта Зграда трговине, у приземљу, бруто површине 103м ² , која се налази на кат.пар.бр. 1850/1, у Јамени, улица Милоша Обилића 45, као и кат.пар.бр. 1850/1, површине 3а 26м ² , земљиште у грађевинском подручју, све укњижено у ЛН 549 КО Јамена . Власник објекта и земљишта је Привредно друштво за трговину "ЦЕНТРОПРОМЕТ", врста права својине, облик својине приватна, обим удела 1/1. Предмет продаје је и покретна имовина која се налази у наведеном објекту (продавници број 53), детаљније набројана у продајној документацији.	1.096.371,00	438.548,40
4.	Зграда број 1- Породична стамбена зграда, број етажа приземље, површине 115 м ² , и Зграда број 2- Помоћна зграда, број етажа приземље, површине 83 м ² , који се налазе на кат.пар.бр. 721, у Адашевцима, улица Бранка Радичевића 113, као и кат.пар.бр. 721, површине 6а 53м ² , земљиште у грађевинском подручју и кат.пар.бр. 722, површине 29а 66м ² , њива 3.класе, све укњижено у ЛН 520 КО Адашевци . Власник објеката и земљишта је Привредно друштво за трговину "ЦЕНТРОПРОМЕТ", врста права својине, облик својине приватна, обим удела 1/1. Предмет продаје је и покретна имовина која се налази у наведеним објектима (продавници број 64), детаљније набројана у продајној документацији.	1.208.724,50	483.489,80

5.	Пословни простор у Згради број 1, број улаза 2, спрат приземље, број посебног дела ½, начин коришћења посебног дела и собност Пословни простор- пет просторија трговине, површине 170,0 м ² и Пословни простор у Згради број 1, број улаза 2, спрат подрум, број посебног дела 1, начин коришћења посебног дела и собност Пословни простор- четири просторија трговине, површине 105,0 м ² , који се налазе на кат.пар.бр. 992/3, у Ердевику улица Краља Петра I 1, укњижени у ЛН 2380 КО Ердевик . Власник посебних делова Привредно друштво за трговину "ЦЕНТРОПРОМЕТ", врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1. Предмет продаје је и покретна имовина која се налази у наведеним објектима (продавници број 40) детаљније набројана у продајној документацији.	3.196.217,00	1.278.486,80
6.	Ванкњижни пословни простор трговине у приземљу стамбено пословне зграде у Ердевику, корисне површине 174,0 м ² , и ванкњижни пословни простор трговине у приземљу стамбено пословне зграде, корисне површине 129,0 м ² . Оба објекта се налазе у Ердевику, у улици Пинкијева 1, на кат.пар.бр. 1315 која парцела је укњижена у ЛН 2388 КО Ердевик. Предметни пословни простори (продавница број 42 и 44) нису укњижени у лист непокретности и ванкњижни су објекти у државини стечајног дужника . Предмет продаје је и покретна имовина која се налази у наведеним објектима (продавници број 44) детаљније набројана у продајној документацији.	4.187.692,00	1.675.076,80
7.	Идеални удео ½ у Згради број 1, за коју није позната намена, број етажа приземље, који се налазе на кат.пар.бр. 799, у Ердевику, улица Фрушкогорска 1, бруто површина целог објекта је 338м ² као и идеални удео ½ кат.пар.бр. 799, површине 10а 03м ² , земљиште у грађевинском подручју, све укњижено у ЛН 342 КО Ердевик . Сувласник Зграде број 1 и кат.пар.бр. 799 Привредно друштво за трговину "ЦЕНТРОПРОМЕТ", врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/2. Предмет продаје је и покретна имовина која се налази у наведеним објектима (продавници број 46) детаљније набројана у продајној документацији.	1.992.520,00	797.008,00
8.	Ванкњижни приземни објекат, укупне површине 160м ² , који се налази на кат.пар.бр. 652/1 која парцела је укњижена у ЛН 606 КО Моровић. Предметни пословни простор (продавница број 34 и 38) нису укњижени у лист непокретности и ванкњижни су објекти у државини стечајног дужника . Предмет продаје је и покретна имовина која се налази у наведеним објектима (продавници број 34 и 38) детаљније набројана у продајној документацији.	2.071.222,00	828.488,80

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица, изузев за Редни број пакета 4 где право на учешће у поступку продаје имају сва домаћа правна и физичка лица, која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације **за сваки Пакет појединачно у износу од 5.000,00 динара плус ПДВ. Продајна документација се откупљује за сваки Пакет појединачно**. Профактура се може преузети на адреси улица Карађорђева број 76, Шид, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **25.02.2013. године**.
- уплате депозит у висини од :
за Редни број пакета 1 : 647.659,40 динара,
за Редни број пакета 2 : 1.365.301,60 динара,
за Редни број пакета 3 : 438.548,40 динара,
за Редни број пакета 4 : 483.489,80 динара,
за Редни број пакета 5 : 1.278.486,80 динара,
за Редни број пакета 6 : 1.675.076,80 динара,
за Редни број пакета 7 : 797.008,00 динара,
за Редни број пакета 8 : 828.488,80 динара,
на текући рачун стечајног дужника број: **205-000000167826-40 код Комерцијалне банке АД, Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив,

најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **25.02.2013. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **25.02.2013. године до 16:00 часова** по београдском времену (ГМТ+1). Гаранција мора имати рок важења до **20.03.2013. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 25.02.2013. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **04.03.2013. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Шид, улица Карађорђева број 76, објект АД „Центропроект“ у стечају.**

Регистрација учесника почиње у 09:00 часова, а завршава се у 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Сњежана Ступар, контакт телефон: 064/504-76-70.