

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, 2 СТ. 57/2010 од 28.09.2010. године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 02.09.2013. године, стечајни управник стечајног дужника

**АД “ЖИТОМЛИН“ у стечају, Јагодина, ул. Рибарска бр.42**

**ОГЛАШАВА**

**Продају правног лица јавним надметањем**

| Најважнија имовина стечајног дужника  | Почетна цена (дин.)          | Депозит (дин.)              |
|---|------------------------------|-----------------------------|
| <p><b>Непокретна имовина, постојећа на локацији у Јагодини у улици Рибарској број 42:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти постојећи на к.п. бр. 2567/1, уписани у лист непокретности бр. 11700 КО Јагодина, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Управна зграда“ (Зграда пословних услуга), Бр.Зг.2, површине у основи од 154 m<sup>2</sup>, спратности ПР;</li> <li>- „Пекара“, (Зграда прехранбене индустрије и производње пића), Бр.Зг.3, површине у основи од 639 m<sup>2</sup>, спратности ПО+ПР+СП;</li> <li>- „Зграда тестенине“, (Зграда осталих индустријских делатности), Бр.Зг.9, површине у основи од 649 m<sup>2</sup>, спратности ПО+ПР+ЗСП;</li> <li>- „Зграда млина“, (Зграда прехранбене индустрије и производње пића), Бр.Зг.10, површине у основи од 702 m<sup>2</sup>, спратности ПР+ЗСП;</li> <li>- Силос, Бр.Зг.14, површине у основи од 493 m<sup>2</sup>, (капацитета од 10000 t);</li> <li>- Силос, Бр.Зг.15, површине у основи од 365 m<sup>2</sup>, (капацитета од 5000 t);</li> <li>- „Усипни бункер силос 14 и 15“ (Помоћна зграда), Бр.Зг.16, површине у основи од 300 m<sup>2</sup>, спратности ПР;</li> </ul> </li> <li>• <b>Грађевински објекти постојећи на к.п. бр. 2563/1, уписани у лист непокретности бр. 11695 КО Јагодина, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Силос, Бр.Зг.4, површине у основи од 497 m<sup>2</sup>, (капацитета од 10000 t);</li> <li>- Силос, Бр.Зг.6, површине у основи од 536 m<sup>2</sup>, (699 укупно са делом објекта на к.п. бр. 2567/1 и на к.п. 2559) (капацитета од 15000 t, делом се налази и на к.п. бр. 2567/1);</li> </ul> </li> <li>• <b>Покретна имовина по спецификацији.</b></li> </ul> | <p><b>141.436.560,00</b></p> | <p><b>56.574.624,00</b></p> |

*(Напомена: Списак имовине стечајног дужника која је предмет продаје у оквиру стечајног дужника као правног лица, као и статус имовине, детаљно је приказан у Продајној документацији)*

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси стечајног дужника, сваког радног дана у периоду од 08,00 до 16,00 часова, уз претходну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **18.09.2014. године**;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **160 - 339938- 23** код Banca Intesa АД Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.09.2014.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **18.09.2014.год.** године до 16:30 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09,00 до 15,00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **18.09.2014.год.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** одржаће се дана **25.09.2014. године у 11:00** часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат, сала СИМПО (соба бр. 301).

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник стечајног управника Бранко Перић, контакт телефон: 064/11 51 022.