

На основу решења Трговинског суда у Новом Саду Ст. 45/06 од 21.08.2006. године, закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду Ст. 45/06 од 28.11.2006. године, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

АД "КУЋНА РАДИНОСТ" у стечају из Темерина, Партизанска бб

ОГЛАШАВА продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина **као целина** коју чине:

1. **Грађевински објекти**, који се налазе на адреси **Партизанска бб, Темерин**, и то:

Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, на пар. 7281/2, , што у природи представља стамбени објекат – 2, земљиште под зградом објектом у површини 2 а и 26 м2 у државној својини (неусељив), укупне површине од 135 м2.

Помоћна зграда, број зграде 2, на пар. 7281/2, што у природи представља Пословни објекат – административни и производни део, земљиште под зградом објектом у површини 8 а и 23 м2 у државној својини, у укупној површини од 823 м2

Помоћна зграда, бр. зграде 3, на пар. 7281/2, , што у природи представља Бициклану, земљиште под зградом објектом у површини 63 м2 у државној својини, у укупној површини од 63 м2

Помоћна зграда, бр. зграде 4, на пар. 7281/2, што у природи представља Магацин и гараже, земљиште под зградом објектом у површини 1 а и 29 м2 у државној својини, у укупној површини од 129 м2.

Помоћна зграда, бр. зграде 5, на пар. 7281/2, што у природи представља Шупу, земљиште под зградом објектом у површини 28 м2 у државној својини, у укупној површини од 28 м2.

Сви наведени објекти налазе се на катастарској парцели бр. 7281/2 и уписани су у Лист непокретности бр. 8209 К.О. Темерин. Земљиште на катастарској парцели бр. 7281/2 је у државној својини.

2. **Опрема** стечајног дужника коју чине:

- Шиваће и друге машине за производњу заштитне одеће;
- Канцеларијска опрема са ситним инвентаром, као и опрема у производном делу објекта;
- Превозна средства, и то: два аутомобила Пик-ап Застава, један аутомобил Застава 101 Скала, и један камион Застава – Фургон, све по пописним листама од 25.08.2006. године.

3. **Залихе** стечајног дужника које чине:

- Залихе материјала и
- Залихе готових производа, све по пописним листама од 25.08.2006. године.

Процењена вредност покретне и непокретне имовине износи 17.479.479,00 динара. Депозит износи 3.495.895,80 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је 14.12.2007. године до 12:00 часова, у просторијама Агенције за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина бр 117а, II спрат, Нови Београд.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до 07.12.2007. у периоду од 9 - 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате депозит у износу од **3.495.895,80 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1090517-96 код Војвођанске банке А.Д. Нови Сад**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 07.12.2007.г). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **07.12.2007. године**. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **07.12.2007. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 12 часова, а најкасније 7 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине АД "КУЋНА РАДИНОСТ" у стечају, из Темерина.

Запечаћена понуда треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда, потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **14.12.2007. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина бр 117а, сала за састанке, Нови Београд**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са " Националним стандардом о начину и поступку уновчавања имовине стечајног дужника - Национални стандард бр. 5 " стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 13 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник - Јелена Несторов Бизоњ, контакт телефон: 064/14-10-570.