

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, Ст.бр.53/2010 од 10.09.2010.године, а у складу са члановима 131., 132. 133. 135 и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), као и на основу сагласности одбора поверилаца од 19.09.2011. год., стечајни управник стечајног дужника

**ДП "NICROOPREMA" у стечају из Параћина, ул. Видовданска бр.2**
**ОГЛАШАВА**
**Продају стечајног дужника као правног лица непосредном погодбом**

Имовина стечајног дужника	Процењена вредност (дин.)	Новчани износ за учешће у поступку продаје (дин.)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти постојећи на КП бр. 3250, уписани у лист непокретности бр. 1374 КО Параћин град, В лист-1.ДЕО, и то:</b></li> <li>- Хала I – радионица, Бр. Зг.1 (зграда за металопрерађивачку индустрију), спратности ПР, површине у основи 1661 м<sup>2</sup> (За објекат није издата употребна дозвола);</li> <li>- Хала II – радионица, Бр. Зг.2 (зграда за металопрерађивачку индустрију), спратности ПР, површине у основи 1042 м<sup>2</sup> (За објекат није издата употребна дозвола);</li> <li>- Гаража са канцеларијама, Бр. Зг.3 (зграда за металопрерађивачку индустрију), спратности ПР+СП, површине у основи 241 м<sup>2</sup> (За објекат није издата употребна дозвола);</li> <li>- Портирница, Бр. Зг.4 (пословна зграда за коју није утврђена делатност), спратности ПР, површине у основи 92 м<sup>2</sup> (Објекат изграђен без одобрења за градњу);</li> <li>- Магацин боца за гас, Бр. Зг.5 (помоћна зграда), спратности ПР, површине у основи 12 м<sup>2</sup> (Објекат изграђен без одобрења за градњу);</li> <li>- Анекс Хале I, Бр. Зг.7 (пословна зграда за коју није утврђена делатност), спратности ПР, површине у основи 103 м<sup>2</sup> (Објекат изграђен без одобрења за градњу);</li> <li>- Нова Хала III – радионица, Бр. Зг.8 (пословна зграда за коју није утврђена делатност), спратности ПР, површине у основи 997 м<sup>2</sup> (Објекат изграђен без одобрења за градњу);</li> <li>- Нови магацин, Бр. Зг.9 (пословна зграда за коју није утврђена делатност), спратности ПР, површине у основи 168 м<sup>2</sup> (Објекат изграђен без одобрења за градњу);</li> <li>- Анекс портирнице, Бр. Зг.10 (остале зграде), спратности ПР, површине у основи 11 м<sup>2</sup> (Објекат изграђен без одобрења за градњу);</li> </ul>	<b>74.000.000,00</b>	<b>14.800.000,00</b>

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси у Ул. Књегиње Милице бр.16/4 у Јагодини у канцеларији повереника стечајног управника, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 13:00 часова, уз претходну телефонску најаву. Рок за откуп продајне документације је **05.09.2012. год.**;
2. уплате новчани износ за учешће у поступку продаје на текући рачун стечајног дужника бр: **115-26002-46** код КБЦ банке, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **05.09.2012.** године. У случају да се на име новчаног износа за учешће у поступку продаје положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **05.09.2012.** године до **16:30** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 13 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате новчаног износа за учешће у поступку продаје, а најкасније до **06.09.2012.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на продаји, доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај уплаћеног новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико на продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Позивају се сви учесници који су испунили услове за учествовање у продаји да приступе непосредној погодби ради одређивања коначне цене, која ће се одржати дана 12.09.2012. год. у 12:00 часова на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, 3. спрат, Сала бр. 301.**

Стечајни управник спроводи **непосредну погодбу** тако што:

1. отвара **непосредну погодбу** читајући правила продаје,
2. позива учеснике да упишу цену, коју су спремни да плате – овај корак ће се понављати 2 пута (у случају продаје са више од једног учесника), не рачунајући понуде достављене до дана одржавања непосредне погодбе, које се неће узимати у разматрање (иницијалне понуде)
3. одржава ред на непосредној погодби,
4. проглашава купца уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,;
5. потписује записник.

**Коначну одлуку о избору купца у поступку продаје непосредном погодбом доноси одбор поверилаца, ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.**

Уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања непосредне погодбе. Уколико је понуђена цена нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **3 дана** од дана пријема Обавештења од стране најбољег понуђача о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

У случају да на непосредној погодби победи Купац који је положио банкарску гаранцију на име новчаног износа за учешће у поступку продаје, исти мора уплатити износ наведен у банкарској гаранцији на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана одржавања продаје/ пријема Обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговорају повериоцима.

Учесник у поступку продаје губи право на повраћај новчаних средстава за учешће у поступку продаје, у складу са Изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус купца или најбољег понуђача, новчани износ за учешће у поступку продаје се враћа у року од **8 дана** од дана одржавања продаје. Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно новчани износ ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Станислав Здравковић, контакт телефон: 064-181-56-54.