

На основу Решења стечајног већа Трговинског суда у Београду од 30. 09. 2004. године, број предмета I СТ. 5477/00 а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и Одлуком Скупштине поверилаца од 20. 06. 2008. године, стечајни управник стечајног дужника

«Слога комерц» у стечају, Београд
О Г Л А Ш А В А
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Предмет продаје је непокретна имовина и то:

- $\frac{1}{2}$ пословног простора у Мишарској број 7, Београд површине 45 м² – стечајни дужник је исту стекао на основу пресуде Трговинског суда у Београду XLIX П-3871/04 од 29.09.2005 године.

Процењена вредност имовине је 3.200.000,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања Огласа до 07. 07. 2008. . године у периоду од 12 – 14 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон 011/2462-839, 2463-038. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику овлашћеном лицу стечајног управника Ђорђу Зечевићу на следећу адресу: ул. Пазинска бр. 6, закључно са **07. 07. 2008. године до 12 часова**.

Стечајни управник ће стечајном судији за Купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања, након чега ће исти бити позван да положи капару у висини од 10% од висине његове понуде и потпише Уговор о капари, у року од 3 радна дана од дана пријема позива за уплату капаре.

Уговор о купопродаји се потписује у року од 3 радна дана од дана уплате капаре. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом Купца или Купац не изврши уплату у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом, а Купац губи право на повраћај капаре.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору Купца непосредном погодбом доноси искључиво Скупштина поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени Купац.

Овлашћено лице: Ђорђе Зечевић, контакт телефон: 011/2462-839, 2463-038