

На основу решења Трговинског суда у Ваљеву, Ст. бр. 01/07. год. Од 31.01.2007. године, Закључка стечајног судије 07.05.2007.год., у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Скупштине поверилаца од 06.05.2007. год., стечајни управник стечајног дужника:

**Друштвеног предузећа
„Флуорит-Равнаја“ у стечају из Костајника**

**ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је стечајни дужник као **правно лице**.
Најважнију имовину стечајног дужника чини:

- 1. Земљиште у својини стечајног дужника:** лист непокретности бр. 53 КО Равнаја, укупна површина парцела 0.21.96 ха, лист непокретности бр. 273 КО Планина, укупна површина парцела 0.47.80 ха, лист непокретности бр.78 КО Завлака, укупна површина парцела 0.09.49 ха, лист непокретности бр. 292 КО Толисавац, укупна површина парцела 0.19.13 ха;
- 2. Земљиште у државини стечајног дужника:** лист непокретности бр. 377 КО Равнаја, укупна површина парцела 1.70.31 ха;
- 3. Објекти у својини стечајног дужника на локацији Равнаја:** барака монтажна површине 130м2, компресорска сала површине 24 м2, контејнер кућица површине 16 м2 и водовод од Рађева камена дужине 2 км;
- 4. Опрема** - компресор, три неисправне локомотиве, четири колица од вагона, остало;
- 5. Отпадно гвожђе** око 1.000,00 кг;

Процењена вредност имовине износи: 3.096.000,00 динара;
Депозит за учешће у поступку продаје износи 619.200,00 динара;

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети уз претходну најаву телефоном поверенику Пантелији Ивановићу сваког радног дана од 8 часова до 15 часова.

Понуде се достављају на адресу: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд. Крајњи рок** за достављање понуда је дана **28.06.2007. године у 12:00 часова;**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08-15 часова уз претходну најаву телефоном поверенику Пантелији Ивановићу до 21.06.2007. године);
- уплате **депозит** у износу од **619.200,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број 205-117465-94 отворен код Комерцијалне Банке а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **21.06.2007. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, Београд. Фотокопија попуњене пријаве заједно са фотокопијом гаранције или фотокопијом

доказа о уплати депозита, доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 25.06.2007. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од два радна дана од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу: Уговор о чувању поверљивих података.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају ДП«Флуорит-Равнаја» у стечају из Костајника, као правног лица. **Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.**

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **28.06.2007. год. у 12:15 часова** на адреси: **Агенција за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина бр 117а (сала за састанке) Нови Београд**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника коју чине:

1. Ђорђе Јокић руководилац пројекта у Агенцији за приватизацију;
2. Даниела Петрушић, помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију;
3. Пантелија Ивановић, повереник Агенције за приватизацију,

и уз присуство представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Скупштине поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5.

Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 15 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Пантелија Ивановић, контакт телефон: 063/833-43-17, факс: 015/873-012.