

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 16.08.2007. године, број предмета Ст.11/07, од 15.05.2007. године, а у складу са члановима 109., 110., 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП «26. СЕПТЕМБАР-МЕТАЛ» у стечају из Крупања
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина као целина коју чини:

1. ЗГРАДА УПРАВЕ - НОВА, спратност П+1, сувласнички удео од 33 % приземља зграде – ресторан друштвене исхране, објекат се налази на кат. парцели бр. 1203/3 КО Крупањ (лист непокретности бр. 1608), објекат је изграђен без одобрења за градњу, има бруто површину основе од 182 м², стечајни дужник је ванкњижни власник на делу објекта, објекат је у В-листу означен као зграда број 1; врста права - држалац, друштвена својина, обим удела заједнички.
2. ЗГРАДА ОШТРАЧНИЦЕ - УПРАВА, објекат се налази на кат. парцели бр. 1206 КО Крупањ (лист непокретности бр. 1608), стечајни дужник је ванкњижни власник на објекту, објекат је изграђен без одобрења за градњу, има бруто површину основе од 148 м², објекат је у В-листу означен као зграда број 1, врста права - држалац, друштвена својина, обим удела 1/1. Део објекта је дозидан па је укупна површина објекта 224,16 м².
3. ПРОИЗВОДНА ХАЛА - СТАРА, НОВА, МАГАЦИН И ГАЛВАНИЗАЦИЈА, објекат се налази на кат. парцели 1203/3 КО Крупањ (лист непокретности бр. 1608), стечајни дужник је ванкњижни власник на објекту, објекат је изграђен без одобрења за градњу, има бруто површину основе од 1208,00 м², објекат је у В-листу означен као зграда број 2, врста права - држалац, друштвена својина, обим удела 1/1.
4. МАГАЦИН ЖИЧАНИ, објекат се налази на кат. парцели 1203/3 КО Крупањ (парцела је уписана у листу непокретности бр. 1608), без имовинско правне документације, изграђен је 1984. године, има корисну површину од 70 м² са надстрешницом.
5. ТРАФОСТАНИЦА, сувласнички удео од 33 %, објекат се налази на кат. парцели бр. 1160 КО Крупањ (лист непокретности бр. 1516), стечајни дужник је ванкњижни власник, објекат има бруто површину основе од 20 м², објекат је у В-листу означен као зграда број 1, врста права - држалац, друштвена својина, као држалац на објекту уписана је РО за експлоатацију шума и неметала «26. септембар» Крупањ - правни претходник стечајног дужника. Капацитет трафостанице је 400 KVA, објекат је изграђен без одобрења за градњу.
6. ТРАФОСТАНИЦА, сувласнички удео од 33 %, објекат се налази на кат. парцели бр. 1203/1 КО Крупањ (лист непокретности бр. 1516), изграђена је без одобрења за градњу, има бруто површину основе од 25 м², инсталисан трафо од 630 KVA, остала опрема некомплетна, стечајни дужник је ванкњижни власник, у В-листу објекат је означен као зграда број 6; као држалац на објекту уписано је предузеће „Дрвопродукт-Радић" а.д.
7. ОПРЕМА - по продајној документацији;
8. СЛОЖЕНИ АЛАТИ - по продајној документацији;
9. КАНЦЕЛАРИЈСКА ОПРЕМА И ИНВЕНТАР - по продајној документацији;
10. РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ, АЛАТ И ИНВЕНТАР- по продајној документацији;
11. ЗАЛИХЕ ПРОИЗВОДА И РОБЕ - по продајној документацији;
12. НЕДОВРШЕНА ПРОИЗВОДЊА И СИРОВИНЕ – по продајној документацији;

Процењена вредност имовине као целине износи: 9.009.603,00 динара.

Депозит: 1.801.920,60 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је дана **01.10.2007. године у 13:00 часова** на следећој адреси: ДП «26. септембар-метал» у стечају, Владе Зечевића 154, 15314 Крупањ.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до **24.09.2007. године** у периоду од 09 до 12 часова на адреси М. Тита 12 – просторије до Агробанке, Крупањ);
2. уплате депозит у износу од **1.801.920,60 динара** на текући рачун стечајног дужника број **205-119614-49** код Комерцијалне банке А.Д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.09.2007. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **24.09.2007. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **два радна дана** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси: М. Тита 12 (просторије до „Агробанке“), Крупањ, сваког радног дана од 09 до 12 часова.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком «НЕ ОТВАРАТИ» на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине ДП «26. септембар- метал» у стечају.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **01.10.2007. године у 13:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: ДП «26. септембар-метал» у стечају, Владе Зечевића 154, Крупањ, у присуству представника свих понуђача и комисије за отварање понуда у саставу:

1. Ђорђе Јокић, руководилац пројекта у Агенцији за приватизацију, Центар за стечај,

2. Гордана Бућковић, помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију, Центар за стечај,
3. Драгица Марковић, повереник Агенције за приватизацију, Центра за стечај.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од два радна дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 09 часова до 13 часова уз претходну најаву овлашћеном лицу .

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси Купац.

Овлашћено лице: Драгица Марковић, контакт телефон: 064-305-5884, факс: 015-682-179.