

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 02.08.2007. године, број предмета Ст.6/07, од 03.04.2007. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и одлуке Одбора поверилаца од 02.10.2007. године, стечајни управник стечајног дужника

«ДРВОПРОДУКТ-РАДИЋ» АД у стечају из Крупња

ОГЛАШАВА

продају имовине непосредном погодбом путем прикупљања понуда

Предмет продаје је имовина према целинама:

ЦЕЛИНА 1 коју чини:

1. ПРОИЗВОДНА ХАЛА –НОВА за производњу грађевинске столарије у Крупњу, објекат се налази на к.п.бр. 1176/1, лист непокретности 1516 КО Крупањ, без имовинско правне документације, изграђен 1994. године, корисне површине 806 м².
2. II ОБЈЕКАТ ТРАФОСТАНИЦЕ, тј. сувласнички удео од 67%, објекат се налази на к.п.бр. 1160 лист непокретности бр.1516 КО Крупањ, бруто површине основе од 20 м², стечајни дужник је ванкњижни власник.
3. ЗЕМЉИШТЕ по листу непокретности 1516 КО Крупањ, и то: к.п.бр. 1160 КО Крупањ, укупне површине 00.09.83 ха, к.п.бр. 1175 КО Крупањ, укупне површине 00.08.08 ха, к.п.бр. 1176/1 КО Крупањ, укупне површине 00.65.56 ха, к.п.бр. 1176/2 КО Крупањ, укупне површине 00.03.88 ха, к.п.бр. 1177 КО Крупањ, укупне површине 00.05.37 ха. Земљиште има статус својине и то мешовите са уделом 1/1 стечајног дужника.
4. ОПРЕМА у производној хали по пописним листама у продајној документацији;
5. КАНЦЕЛАРИЈСКА ОПРЕМА, МАТЕРИЈАЛ И ИНВЕНТАР - по пописним листама у продајној документацији;
6. НЕДОВРШЕНА ПРОИЗВОДЊА – по пописним листама продајној документацији;

Процењена вредност имовине целине 1 износи: 19.847.200,00 динара.

ЦЕЛИНА 2 коју чини:

1. ЗГРАДА УПРАВЕ – СТАРА, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, изграђен је 1962. године, бруто површине основе 135 м², стечајни дужник је ванкњижни власник.
2. КУЋИЦА ЧУВАРА, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, изграђен је 1962. године, бруто површине 14 м², стечајни дужник је ванкњижни власник.
3. ЗГРАДА УПРАВЕ-НОВА, спратност П+1, и то сувласнички удео од 67% приземља зграде-ресторана друштвене исхране, и својина од 100% првог спрата зграде, објекат се налази на к.п.бр. 1203/3 лист непокретности 1608 КО Крупањ, изграђен је 1988. године, бруто површине основе 182 м², стечајни дужник је ванкњижни власник на делу објекта.
4. ХАЛА ФИНАЛНЕ СА ОШТРАЧНИЦОМ, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, изграђен је 1963. године, бруто површине основе 529 м², стечајни дужник је ванкњижни власник.
На објекту у Г-листу извршен је упис заложног права-хипотеке првог реда. Објекат се продаје без терета.
5. ЗГРАДА КРОЈАЧНИЦА ФИНАЛНЕ, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, изграђен 1968. године, бруто површине основе 312 м², стечајни дужник је ванкњижни власник.
6. ЗГРАДА ОДРЖАВАЊА, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ уз зграду кројачнице финалне, без имовинско правне документације, има корисну површину 34 м².
7. ХАЛА ПАЛЕТА СА НАДСТРЕШНИЦОМ, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, изграђена 1972. године, бруто површине основе 762 м², стечајни дужник је ванкњижни власник.
8. НАДСТРЕШНИЦА ГАТЕРА, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, без имовинско правне документације, изграђен је 1965. године, бруто површине основе 128 м².
9. ТРАФОСТАНИЦА сувласнички удео од 67 % објекта који се налази се на катастарској парцели

- 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, изграђена је 1962. године, бруто површине основе 25 м², инсталиран трафо од 630 KVA, остала опрема некомплетна, стечајни дужник је ванкњижни власник.
10. ПАРИОНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, корисне површине 40 м², бруто површине са надстрешницом и урушеним делом 166 м², изграђен је 1986. године.
 11. ХАЛА БРЕНТЕ, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, без имовинско правне документације, корисне површине 540 м², изграђен је 1988. године.
 12. НАДСТРЕШНИЦА БРЕНТЕ, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, без имовинско правне документације, корисне површине 132 м²
 13. ЗГРАДА КОТЛАРНИЦЕ, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, има бруто површину 121 м², стечајни дужник је ванкњижни власник, објекат је урушен.
 14. ЗЕМЉИШТЕ по листу непокретности 1516 КО Крупањ, и то к.п.бр. 1203/1 укупне површине 1.43.84 ха и к.п.бр. 1279/2 површине 00.03.82 ха. Земљиште је у својини стечајног дужника.
 15. КУХИЊСКА ОПРЕМА- по пописним листама у продајној документацији;
 16. МАТЕРИЈАЛ, АЛАТ, СИТАН ИНВЕНТАР – по пописним листама продајној документацији;
 17. КАНЦЕЛАРИЈСКА ОПРЕМА – по пописним листама продајној документацији;

Процењена вредност имовине као целине 2 износи: 16.303.640,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право учешћа у поступку продаје имовине имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **10.000,00 динара за сваку целину** (профактура се може преузети сваког радног дана до **05.11.2007. године** у периоду од 09 до 12 часова на адреси М. Тита 12 – просторије до Агробанке, Крупањ).
2. уплате новчани **износ од 2.000.000,00 динара за целину број 1, односно износ од 2.000.000,00 динара за целину број 2**, на текући рачун стечајног дужника бр. 205-118565-92 код Комерцијалне банке а.д., Београд, најкасније до **05.11.2007. године**;
3. након извршене уплате новчаног износа, **потпишу Изјаву о губитку права на враћање новчаног износа** на име учествовања у купопродаји имовине стечајног дужника којом се саглашавају да им уплаћени износ неће бити враћен у случајевима прописаним текстом Изјаве.

Након уплате новчаног износа, а најкасније 05.11.2007.године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве за учешће и изјаве о губитку права на повраћај новчаног износа поверенику Агенције за приватизацију Драгици Марковић.

Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака. Може се разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 05.11.2007. године, у периоду од 10 – 14 сати уз обавезну предходну најаву поверенику стечајног управника.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику у затвореној коверти са напоменом "ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ «ДРВОПРОДУКТ-РАДИЋ» АД у стечају из Крупања (целина број ___) – НЕ ОТВАРАТИ", искључиво лично, на адресу М. Тита број 12 – просторије до Агробанке, Крупањ, закључно са 08.11. 2007. године до 12:00 часова.

Отварање понуда ће обавити комисија именована од стране стечајног управника у просторијама на адреси: М. Тита 12 – просторије до Агробанке, Крупањ, дана 08.11.2007. године у 12:15 сати уз присуство чланова Одбора поверилаца и представника свих понуђача.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа;
- потписану Изјаву о губитку новчаног износа;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Стечајни управник ће након отварања писаних понуда, за купца предложити понуђача који је писаном понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене, након чега ће исти бити одмах позван да потпише Уговор о капари. Плаћени новчани износ ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **3 (три) радна дана** од дана потписивања Уговора о капари. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 (петнаест) дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Проглашени купац губи право на повраћај уплаћеног износа у складу са условима прописаним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

Конечну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси **искључиво Одбор поверилаца** стечајног дужника, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине као целине.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси Купац.

Овлашћено лице: Драгица Марковић, контакт телефон: 064//305-5884, факс: 015/682-179.