

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 02.08.2007. године, број предмета Ст.6/07, од 03.04.2007. године, а у складу са члановима 109., 110., 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

«ДРВОПРОДУКТ-РАДИЋ» АД у стечају из Крупања

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина према целинама:

ЦЕЛИНА 1 коју чини:

1. ПРОИЗВОДНА ХАЛА –НОВА за производњу грађевинске столарије у Крупању, објекат се налази на к.п.бр. 1176/1, лист непокретности 1516 КО Крупањ, без имовинско правне документације, изграђен 1994. године, корисне површине 806 м².
2. II ОБЈЕКАТ ТРАФОСТАНИЦЕ, тј. сувласнички удео од 67%, објекат се налази на к.п.бр. 1160 лист непокретности бр.1516 КО Крупањ, бруто површине основе од 20 м², стечајни дужник је ванкњижни власник.
3. ЗЕМЉИШТЕ по листу непокретности 1516 КО Крупањ, и то: к.п.бр. 1160 КО Крупањ, укупне површине 00.09.83 ха, к.п.бр. 1175 КО Крупањ, укупне површине 00.08.08 ха, к.п.бр. 1176/1 КО Крупањ, укупне површине 00.65.56 ха, к.п.бр. 1176/2 КО Крупањ, укупне површине 00.03.88 ха, к.п.бр. 1177 КО Крупањ, укупне површине 00.05.37 ха. Земљиште има статус својине и то мешовите са уделом 1/1 стечајног дужника.
4. ОПРЕМА у производној хали по пописним листама у продајној документацији;
5. КАНЦЕЛАРИЈСКА ОПРЕМА, МАТЕРИЈАЛ И ИНВЕНТАР - по пописним листама у продајној документацији;
6. НЕДОВРШЕНА ПРОИЗВОДЊА – по пописним листама продајној документацији;

Процењена вредност имовине целине 1 износи: 19.847.200,00 динара.

Депозит: 3.969.440,00 динара.

ЦЕЛИНА 2 коју чини:

1. ЗГРАДА УПРАВЕ – СТАРА, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, изграђен је 1962. године, бруто површине основе 135 м², стечајни дужник је ванкњижни власник.
2. КУЋИЦА ЧУВАРА, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, изграђен је 1962. године, бруто површине 14 м², стечајни дужник је ванкњижни власник.
3. ЗГРАДА УПРАВЕ-НОВА, спратност П+1, и то сувласнички удео од 67% приземља зграде-ресторана друштвене исхране, и својина од 100% првог спрата зграде, објекат се налази на к.п.бр. 1203/3 лист непокретности 1608 КО Крупањ, изграђен је 1988. године, бруто површине основе 182 м², стечајни дужник је ванкњижни власник на делу објекта.
4. ХАЛА ФИНАЛНЕ СА ОШТРАЧНИЦОМ, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, изграђен је 1963. године, бруто површине основе 529 м², стечајни дужник је ванкњижни власник.
На објекту у Г-листу извршен је упис заложног права-хипотеке првог реда. Објекат се продаје без терета.
5. ЗГРАДА КРОЈАЧНИЦА ФИНАЛНЕ, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, изграђен 1968. године, бруто површине основе 312 м², стечајни дужник је ванкњижни власник.

6. ЗГРАДА ОДРЖАВАЊА, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ уз зграду кројачнице финалне, без имовинско правне документације, има корисну површину 34 м².
7. ХАЛА ПАЛЕТА СА НАДСТРЕШНИЦОМ, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, изграђена 1972. године, бруто површине основе 762 м², стечајни дужник је ванкњижни власник.
8. НАДСТРЕШНИЦА ГАТЕРА, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, без имовинско правне документације, изграђен је 1965. године, бруто површине основе 128 м².
9. ТРАФОСТАНИЦА сувласнички удео од 67 % објекта који се налази се на катастарској парцели 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, изграђена је 1962. године, бруто површине основе 25 м², инсталиран трафо од 630 KVA, остала опрема некомплетна, стечајни дужник је ванкњижни власник.
10. ПАРИОНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, корисне површине 40 м², бруто површине са надстрешицом и урушеним делом 166 м², изграђен је 1986. године.
11. ХАЛА БРЕНТЕ, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, без имовинско правне документације, корисне површине 540 м², изграђен је 1988. године.
12. НАДСТРЕШНИЦА БРЕНТЕ, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, без имовинско правне документације, корисне површине 132 м²
13. ЗГРАДА КОТЛАРНИЦЕ, објекат се налази на к.п.бр. 1203/1 лист непокретности 1516 КО Крупањ, има бруто површину 121 м², стечајни дужник је ванкњижни власник, објекат је урушен.
14. ЗЕМЉИШТЕ по листу непокретности 1516 КО Крупањ, и то к.п.бр. 1203/1 укупне површине 1.43.84 ха и к.п.бр. 1279/2 површине 00.03.82 ха. Земљиште је у својини стечајног дужника.
15. КУХИЊСКА ОПРЕМА- по пописним листама у продајној документацији;
16. МАТЕРИЈАЛ, АЛАТ, СИТАН ИНВЕНТАР – по пописним листама продајној документацији;
17. КАНЦЕЛАРИЈСКА ОПРЕМА – по пописним листама продајној документацији;

Процењена вредност имовине као целине 2 износи: 16.303.640,00 динара.

Депозит: 3.260.728,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је дана **01.10.2007. године у 13:00 часова** на следећој адреси: „Дрвопродукт-Радић" а.д. у стечају, Владе Зечевића 154, 15314 Крупањ

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **10.000,00 динара за сваку целину** (профактура се може преузети сваког радног дана до **24.09.2007.године** у периоду од 09 до 12 часова на адреси М. Тита 12 –просторије до Агробанке, Крупањ);
2. уплате **депозит** у износу:
 - од **3.969.440,00 динара** за целину 1, редни број I
 - од **3.260.728,00 динара** за целину 2, редни број II
 на текући рачун стечајног дужника број **205-118565-92** код Комерцијалне банке А.Д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.09.2007.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **24.09.2007.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **два радна дана** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси: Маршала Тита 12 (просторије до „Агробанке“), Крупањ сваког радног дана од 09 до 12 часова.

Прихватају се искључиво затворене понуде са знаком «НЕ ОТВАРАТИ» на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине „Дрвопродукт-Радић“ у стечају- целина ____.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **01.10.2007.** године у **13:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: „Дрвопродукт-Радић“ у стечају, Владе Зечевића 154, Крупањ у присуству представника свих понуђача и комисије за отварање понуда састављеној од:

1. Ђорђе Јокић, руководилац пројекта у Агенцији за приватизацију, Центар за стечај;
2. Гордана Бућковић, помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију, Центар за стечај;
3. Драгица Марковић, повереник Агенције за приватизацију, Центра за стечај.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. Уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од два радна дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 09 часова до 13 часова уз предходну најаву овлашћеном лицу .

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси Купац.

Овлашћено лице: Драгица Марковић, контакт телефон: 064-305-5884, факс: 015-682-179.