

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Београду бр.6.Ст.230/2010 од 11.03.2010. године, у складу са члановима 109, 110, 111, 112. и 113. Закона о стечајном поступку („Сл.гласник РС” бр. 84/2004 и 85/05), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 43/05) и сагласности Одбора поверилаца од 13.05.2011. године, стечајни управник стечајног дужника

**„БРОДОИМПЕКС” д.о.о. у стечају  
Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.165а**

**ОГЛАШАВА  
продају јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје** је непокретна имовина стечајног дужника као целина број 1, 2 и 3 и стечајни дужник као правно лице као целина број 4. Предмет продаје чине следеће целине :

Редни број целине	Назив објекта, адреса	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
1	<p><b>Грађевински објекат - магацин у Београду, Жарково, ул.Маршала Толбухина бр.155а, (бивши Лазаревачки пут бр.155а) на КП 13082/2 ЛН 2476 КО Чукарица, који се састоји од:</b></p> <p>-број зграде 1, спрат-подрум, број посебног дела 1, начин коришћења посебног дела и собност- Пословни простор за који није утвђена делатност, површине 1451м<sup>2</sup>, носилац права- Друштвена својина Д.П. „Бродоимпекс“, Нови Београд, врста права својина, облик својине – друштвена, обим удела 1/1;</p> <p>-удео у Броју зграде 1, други спрат, број посебног дела 4, начин коришћења посебног дела и собност- Пословни простор за који није утвђена делатност, површине 1767м<sup>2</sup>, носилац права- Друштвена својина Д.П. „Бродоимпекс“, Нови Београд, врста права својина, облик својине – друштвена, обим удела 111/1767;</p> <p>-удео у Броју зграде 1, спрат-поткровље, број посебног дела 5, начин коришћења посебног дела и собност- Пословни простор за који није утвђена делатност, површине 317м<sup>2</sup>, носилац права- Друштвена својина Д.П. „Бродоимпекс“, Нови Београд, врста права својина, облик својине – друштвена, обим удела 140/317;</p> <p><b>што фактички чини :</b></p> <p>- магацин у сутерену, површине 1.451,12 м<sup>2</sup></p> <p>-припадајући део магацина на II спрату, површине 72,67 м<sup>2</sup></p> <p>- пословни простор на III спрату, претворен у стамбени простор површине 78,42 м<sup>2</sup></p> <p>- машинска просторија лифта на III спрату (није укључено у укупну површину објекта у својини Предузећа) површине 27,80 м<sup>2</sup>.</p>	<b>101.879.541,00</b>	<b>20.375.908,00</b>

2	<b>Пословна зграда на Новом Београду</b> , Булевар Михаила Пупина бр.165а, коју чине: - Просторије у пословној згради на Новом Београду, Булевар Михаила Пупина бр.165а, површине 1.189,20 м <sup>2</sup> , на КП 1013/4 К.О. Нови Београд; -Инвентар, опрема и уметничка дела.	<b>307.888.934,00</b>	<b>61.577.786,00</b>
3	<b>Пословна зграда у Косовској Митровици</b> , Цона Кенедија бр. 12, коју чине: -Пословне просторије, површине 336,00 м <sup>2</sup> , на КП 2593/1 ЗКУЛ 3307 К.П. Косовска Митровица.	<b>26.723.890,00</b>	<b>5.344.778,00</b>
4	<b>Стечајни дужник као правно лице</b> Најбитнију имовину стечајног дужника чини: <b>Потраживања из пословања (Бангладеш, Гана)</b>	<b>191.579.031,00</b>	<b>38.315.806,00</b>

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

**Понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама Агенције за приватизацију – Центар за стечај, ул. Теразије бр. 23, III спрат, Београд, соба број 301, н/р г-ђи Снежани Бујас. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 02.09.2013. године до 12:00 часова.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **120.000,00 динара**, најкасније до **26.08.2013. године**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часова, у просторијама повереника стечајног управника у Београду, ул. Теразије бр. 34;
- уплате депозит у износу од: за Целину број 1 из огласа **20.375.908,00 динара**, за Целину број 2 из огласа **61.577.786,00 динара**, за Целину бр. 3 из огласа **5.344.778,00 динара** и за Целину бр. 4 из огласа **38.315.806,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **290-0000000015684-39 код „Универзал банке” А.Д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **26.08.2013. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **26.08.2013. године до 16<sup>00</sup> часова** по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Образцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **26.08.2013. године**. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 23.09.2013. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- приликом преузимања продајне документације потпишу Уговор о чувању поверљивих података;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво запечаћене /затворене понуде са знаком на коверти: **„Понуда - НЕ ОТВАРАТИ продаја у стечајном поступку “ "БРОДОИМПЕКС" д.о.о. у стечају из Београда – Целина бр.\_\_\_\_“.** (уписати број целине на коју се понуда односи).

Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

**Запечаћена/затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **02.09.2013.године у 12:15 часова** на адреси **Агенција за приватизацију, ул. Теразије број 23, Београд, III спрат, сала СИМПО (соба број 301)**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи **оригинал пуномоћја (овереног пред судом)** за заступање на јавном отварању писмених понуда.

**Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.**

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50 % процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће, без одлагања, вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена, у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, е-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Мирко Боровчанин, контакт телефони: 011/3611-806 и 011/3611-807