

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Београду бр.6.Ст.230/2010 од 11.03.2010.године, у складу са члановима 109, 110, 111, 112. и 113. Закона о стечајном поступку („Сл.гласник РС” бр. 84/2004 и 85/05), Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл.гласник РС“ бр. 43/05) и сагласности Одбора поверилаца од 17.01.2011. године, стечајни управник стечајног дужника

„БРОДОИМПЕКС” д.о.о. у стечају
Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.165а

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника као правног лица, јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је правно лице - Предузеће за спољну и унутрашњу трговину и инжењеринг послове „БРОДОИМПЕКС” д.о.о. у стечају (матични број 07016115), са најзначајнијом имовином коју чине :

Назив	Процењена вредност (дин)	Депозит (дин)
Грађевински објекти површине 3.153,16 м ² , који се састоје од: - Пословне зграде на Новом Београду, Булевар Михаила Пупина бр.165а, површине 1.189,20 м ² , на КП 1013/4 К.О. Нови Београд; - Две гараже (у оквиру пословне зграде), површине 25,75 м ² ; - Магацина у Београду, Лазаревачки пут бр.155а на КП 3082/2 ЗКУЛ 4449 Лазаревачки пут, површине 1.602,21 м ² ; - Пословне просторије у Косовској Митровици, ул. Цона Кенедија бр.12, површине 336,00 м ² , на КП 2593/1 ЗКУЛ 3307 К.П. Косовска Митровица. Инвентар, опрема и уметничка дела Потраживања из пословања (Бангладеш, Гана)	663.221.740,00	132.644.348,00

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама повереника стечајног управника, ул.Теразије бр.34, Београд, н/р поверенику стечајног управника Мирку Боровчанину. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 05.05.2011. године до 11.45 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **118.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9⁰⁰ до 15⁰⁰ часова, у просторијама повереника стечајног управника у Београду, ул. Теразије бр.34.
2. уплате депозит у износу од **132.644.348,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **290-0000000015684-39** код „Универзал банке” А.Д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **28.04.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **28.04.2011. године до 16⁰⁰ часова** по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **29.04.2011.године**. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 12.05.2011. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Уговор о чувању поверљивих података. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво запечаћене /затворене понуде са знаком на коверти: „Понуда - НЕ ОТВАРАТИ продаја стечајног дужника“ "БРОДОИМПЕКС"д.о.о. у стечају из Београда као правног лица“.

Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

Запечаћена/затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **05.05.2011.године у 12,00 часова** на адреси **ул.Теразије број 34, Београд**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи **оригинал пуномоћја (овереног пред судом)** за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,

3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50 % процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће, без одлагања, вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена, у року од 10 дана од проглашења најуспешнијег понуђача. Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10⁰⁰ до 14⁰⁰ часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, e-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Мирко Боровчанин, контакт телефони: 011/3611-806 и 3611-807