

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду, број предмета Ст.бр.61/06 од 14.07.2006.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

"ТАПЕТА" са п.о. у стечају из Новог Београда, ул. Тошин бунар бр.161

ОГЛАШАВА

Продају имовине стечајног дужника јавним надметањем

Предмет продаје је покретна имовина коју чини:

- 1. МОНТАЖНА БАРАКА у ул. Палмира Тољатија 9-б, Нови Београд, величине 149 м²**

Почетна цена је: 782.250,00 динара

Депозит је: 312.900,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **8 до 14 часова** на адреси: **Макензијева 23, Београд**.
2. уплате депозит у износу од **312.900,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-263266-52 код „Banca Intesa“ а.д. Београд**, најкасније **пет радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **22.10.2010.године**).
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније пет радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана 29.10.2010. године у 11.00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд (III спрат, сала „СИМПО“, соба бр.301).

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00-10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,

5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3** дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а **најкасније 7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **10:00 до 14:00** часова уз претходну најаву на **телефон 063/218-565 – повереник Зоран Павловић.**

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од **2 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит се враћа у року од **15 дана** од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Зоран Павловић, контакт телефон: 063/218-565.