

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду, Ст.бр. 4562/2010 од 03.02.2011. године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности одбора поверилаца од 13.03.2012. године стечајни управник стечајног дужника

**Компанија за производњу телекомуникационих уређаја и система „ВФ Холдинг“ АД у стечају, Београд, Земун, ул. Цветна бр. 4**

### ОГЛАШАВА

**Продају стечајног дужника „ВФ Холдинг“ АД у стечају, Београд, Земун, ул. Цветна бр. 4, матични број 07026595, као правног лица, јавним прикупљањем понуда**

Најбитнију имовину стечајног дужника чини:	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
Зграда број 1, саграђена на кат.пар.бр. 1987/1, назив објекта Зграда телекомуникација и информисања – Зграда комуникационих уређаја, уписана у В листу ЛН бр. 9847 КО Земун, површине 2.516м <sup>2</sup> , што фактички чини зграду телекомуникација и информисања реалне површине 3.416,68 м <sup>2</sup> , са покретном имовином ближе описаном у продајној документацији	<b>183.406.036,00</b>	<b>36.681.207,00</b>

*(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника који се продаје као правно лице, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)*

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси Београд, Теразије број 34, сваког радног дана у периоду од 08:00 до 15:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 14.01.2013. год.;
2. уплате **депозит у висини од 36.681.207,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **290000000001731593 код Универзал банке АД, Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **14.01.2013.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **14.01.2013. године до 16.00 часова** по београдском времену (ГМТ+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 12.02.2013. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 8:00 до 15:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Поверенику Агенције за приватизацију се **најкасније 5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за достављање је **14.01.2013. године**) доставља: Пријава за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. Учесник који предаје пријаву -

правно лице, поверенику доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума поред напред наведених доказа, доставља се и фотокопију уговора о конзорцијуму и фотокопију овлашћења за заступање конзорцијума.

**Понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама повереника стечајног управника, ул.Теразије бр. 34, Београд, н/р госп. Мирку Боровчанину. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 21.01.2013. године до 12:00 часова.**

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним / затвореним ковертама са знаком на коверти "Понуда- НЕ ОТВАРАТИ -продаја стечајног дужника Компанија за производњу телекомуникационих уређаја и система „ВФ Холдинг“ АД у стечају, Београд, као правног лица". Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

**Запечаћена / затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копију банкарске гаранције или оригинал доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и оригинал пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. За правна лица, поред наведених доказа доставља се и: извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума поред напред наведених доказа, доставља се и оригинал уговора о конзорцијуму и оригинал овлашћења за заступање конзорцијума.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **21.01.2013. године у 12:15 часова** на адреси **Београд, улица Теразије број 34**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи **оригинал пуномоћја (овереног пред судом)** за заступање на јавном отварању писмених понуда.

**Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.**

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

**У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највише достављена понуда износи мање од 50 % процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.**

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целисти, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условина прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 2 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

**Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.**

**Овлашћено лице: Повереник Мирко Боровчанин, контакт телефон: 063/201-766 или 011/3611-806.**