

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду, Ст.бр. 4562/2010 од 03.02.2011. године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности одбора поверилаца од 23.04.2012. године стечајни управник стечајног дужника

Компанија за производњу телекомуникационих уређаја и система „ВФ Холдинг“ АД у стечају, Београд, Земун, ул. Цветна бр. 4

ОГЛАШАВА

Продају имовине стечајног дужника „ВФ Холдинг“ а.д. у стечају, Београд, Земун, ул. Цветна бр. 4, матични број 07026595, јавним надметањем

Пакет бр.		Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
1	Зграда број 1, саграђена на кат.пар.бр. 1987/1, назив објекта Зграда телекомуникација и информисања – Зграда комуникационих уређаја, уписана у В листу ЛН бр. 9847 КО Земун, површине 2.516м ² , што фактички чини зграду телекомуникација и информисања реалне површине 3.416,68 м ² , са покретном имовином ближе описаном у продајној документацији	90.954.409,00	36.381.764,00
2	Зграда број 2, саграђена на кат.пар.бр. 1782/1, назив објекта Објекат угоститељства – Ресторан друштвене исхране, уписана у В листу ЛН бр. 9850 КО Земун, површине 486м ² , што фактички чини Малу халу реалне површине 483,49 м ²	10.835.080,00	4.334.032,00
	Зграда број 1, саграђена на кат.пар.бр. 1768/2, назив објекта Помоћна зграда-део Портирнице, уписана у В листу ЛН бр. 9847 КО Земун, површине 5м ² , што фактички чини Портирницу реалне површине 9 м ²		

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси: Београд, Теразије бр. 34, сваког радног дана у периоду од 08:00 до 15:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 30.07.2012. год.;
- уплате **депозит**:
 - **за Пакет број 1 у висини од 36.381.764,00 динара**
 - **за Пакет број 2 у висини од 4.334.032,00 динара**
 на текући рачун стечајног дужника број: **290-17315-93 код Универзал банке а.д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 30.07.2012.год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, VI. спрат, најкасније 30.07.2012. године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 24.08.2012. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 8:00 до 15:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 30.07.2012.год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење

за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **06.08.2012. године у 12:00 часова** на следећој адреси: ул. Теразије бр. 23, 3. спрат, Симо сала, Београд.

Регистрација учесника почиње дана **06.08.2012. године у 10:00 часова, а завршава се у 11:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора, односно **најкасније 17.08.2012. године**. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **3 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Мирко Боровчанин, контакт телефон: 011/3611-806 или 063/201-766.