

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу, 2.Ст.бр.113/2010 од 12.07.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

АД "ЗАТЕКС" у стечају из Гаџиног Хана, ул. Маршала Тита бб

ОГЛАШАВА

Продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина груписана по следећим Имовинским целинама:

Број Имовинске целине	Предмет продаје (назив имовинске целине)	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
I	<p><u>Фабрика на матичној локацији „Гаџин Хан“</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Пољопривредно земљиште – пашњак 4. класе, које чини КП бр. 3045/2, потес «Река», која парцела је уписана у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, у својини стечајног дужника, површине од 1.823 м²; • Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чини КП бр. 3045/5, која парцела је уписана у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, у својини стечајног дужника, на адреси Ул. Милоша Обилића, земљиште уз објекте површине 6.966 м² и под објектима површине 3.810 м², укупно 10.776 м²; • Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чини КП бр. 3045/8, која парцела је уписана у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, у својини стечајног дужника, на адреси Ул. Милоша Обилића, земљиште под зградом – објектом (паркингом), површине 1.147 м²; • Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чини КП бр. 3045/9, које чини КП бр. 3045/9, која парцела је уписана у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, у својини стечајног дужника, на адреси Ул. Милоша Обилића, земљиште под зградом – објектом, површине 481 м². • Грађевински објекти постојећи на КП бр. 3045/5, у Ул. Милоша Обилића бр. 2, уписани у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, В ЛИСТ - 1. ДЕО, страна 1, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Производна хала са административним делом, Бр. Зг. 1, уписана као „Објект текстилне индустрије“, површине у основи од 3.408 м². Објект има употребну дозволу. 	115.419.638,00	23.083.928,00

	<ul style="list-style-type: none"> - Гараже и магацин, Бр. Зг. 2, приземни, уписани као „Објекат текстилне индустрије“, површине у основи од 288 м². Објекат има одобрење за градњу. - Котларница са Трафо станицом, Бр. Зг. 3, приземни, уписани као „Остале зграде“, површине у основи од 81 м². Објекат нема одобрење за градњу. - Компресорска станица, Бр. Зг. 4, приземна, уписана као „Остале зграде“, површине у основи 18 м². Објекат нема одобрење за градњу. - Портирница, Бр. Зг. 5, приземна, уписана као „Остале зграде“, површине у основи од 15 м². Објекат нема одобрење за градњу. • Грађевински објекат постојећи на КП бр. 3045/5, у Ул. Милоша Обилића бр. 2, ванкњижно власништво стечајног дужника, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Објекат за сепарацију и складиштење отпадних материјала, површине у основи од 108 м². Објекат нема одобрење за градњу. • Грађевински објекат постојећи на КП бр. 3045/8, у Ул. Милоша Обилића, уписан у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, В ЛИСТ - 1. ДЕО, страна 1, Бр. Зг. 1, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Паркинг, површине 1.147 м². Објекат нема одобрење за градњу. • Грађевински објекат постојећи на КП бр. 3045/9, у Ул. Милоша Обилића, уписан у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, В ЛИСТ - 1. ДЕО, страна 1, Бр. Зг. 1, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Паркинг, површине 481 м². Објекат нема одобрење за градњу. • Опрема, инвентар и залихе по спецификацији; 		
II	<p><u>Робна кућа „Избор“ Гаџин Хан</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чини КП бр. 3915/2, која парцела је уписана у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, у својини стечајног дужника, на адреси Ул. Милоша Обилића бр. 73, површине 587 м², и то: <ul style="list-style-type: none"> - земљиште под зградом-објектом, површине 312 м², - пашњак 3. класе, површине 275 м²; • Пословни простор - Две просторије трговине, површине од 165 м², у приземљу грађевинског објекта „Остале зграде“, постојећег на КП бр. 3915/2, у Ул. Милоша Обилића бр. 73, уписан у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, В ЛИСТ - 2. ДЕО, страна 1, Бр.Зг.1, Број посебног дела 1. Део објекта, у оквиру кога се налази пословни простор, има одобрење за употребу. 	29.843.500,00	5.968.700,00

	<ul style="list-style-type: none"> Пословни простор - Три просторије угоститељства, површине од 105 м², у приземљу грађевинског објекта „Остале зграде“, постојећег на КП бр. 3915/2, у Ул. Милоша Обилића бр. 73, уписан у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, В ЛИСТ - 2. ДЕО, страна 1, Бр.Зг.1, Број посебног дела 2. Део објекта, у оквиру кога се налази пословни простор, има одобрење за употребу. Пословни простор - Две просторије угоститељства, површине од 361 м², на првом спрату грађевинског објекта „Остале зграде“, постојећег на КП бр. 3915/2, у Ул. Милоша Обилића бр. 73, уписан у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, В ЛИСТ - 2. ДЕО, страна 1, Бр.Зг.1, Број посебног дела 3. Део објекта, у оквиру кога се налази пословни простор, има одобрење за употребу. Опрема, инвентар и залихе по спецификацији; 		
III	<u>Пословни простор у Гаџином Хану</u> <ul style="list-style-type: none"> Пословни простор - Пет просторија пословних услуга, површине од 48 м², у приземљу Стамбено-пословне зграде, постојеће на КП бр. 3802/3, у улици Милоша Обилића бр. 85, уписан у лист непокретности број 1 К.О. Гаџин Хан, В ЛИСТ – 2. ДЕО, страна 1, Бр.Зг.1, Приземље, Број посебног дела 8,. Објекат има одобрење за употребу. 	3.000.000,00	600.000,00
IV	<u>Зграда трговине у Гаџином Хану</u> <ul style="list-style-type: none"> Зграда трговине, постојећа на КП бр. 3801/5, у улици Милоша Обилића бр. 77, уписана у лист непокретности број 1, К.О. Гаџин Хан, В ЛИСТ – 1. ДЕО, страна 1, Бр.Зг.1, приземна, површине у основи од 49 м². Објекат је изграђен без одобрења за градњу. 	2.520.000,00	504.000,00
VI	<u>Пословни простор у Лесковцу</u> <ul style="list-style-type: none"> Пословни простор – Две просторије трговине – ТРГОВИНА, површине од 94 м², у приземљу стамбено пословне зграде, постојећи на КП бр. 5396, у Ул. Булевар Ослобођења у Лесковцу, уписан у лист непокретности број 58 К.О. Лесковац, В ЛИСТ – 2. ДЕО, страна 1, Бр.Зг. 1, Број улаза 3, Приземни, Број посебног дела 2. Објекат је изграђен без одобрења за градњу. 	12.390.000,00	2.478.000,00

VII	<u>Пословни простор у Косовској Митровици</u> <ul style="list-style-type: none"> • Пословни простор – Локал у „старој Берилској згради“, у приземљу стамбене зграде, постојећи, на КП бр. 2517/2, у Ул. Краља Петра Првог, по поседовном листу број 3300 и Ситуационом плану К.О. Косовска Митровица, површине 100 м². Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника. 	12.390.000,00	2.478.000,00
-----	--	---------------	--------------

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара за Имовинску целину I, 15.000,00 динара за Имовинску целину II, од по 5.000,00 динара за Имовинске целине III и IV, и од по 10.000,00 динара за Имовинске целине VI и VII.** Профактура се може преузети на адреси у ул. Орловића Павла 7/1 у Нишу, у канцеларији Повереника, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 13:00 часова, уз претходну телефонску најаву. Рок за откуп продајне документације је **27.08.2012. год.**;
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **160-350517-05** код „**Banca Intesa**“ **ад Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **27.08.2012. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **27.08.2012. године до 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 13:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију, Теразије 23, 3. спрат, канцеларија бр. 308.

Крајњи рок за достављање понуда је 03.09.2012. године до 12:00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **03.09.2012.** године у **12:15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 3. спрат, Сала бр. 301** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Марина Глигоријевић, контакт телефон: 062/138-1977.