

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу 2.Ст.бр.1/09 од 07.07.2009. год., а у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

ДП «КРАГУЈ» у стечају из Баточине, Ул. Иве Лоле Рибара бб

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје (Број и назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
Имовинска целина бр. I, "Фабрика у Баточини": <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат постојећи на к.п. бр. 136/5 и уписан у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), и то: <ul style="list-style-type: none"> - Зграда трговине (Продавница), Бр.Зг. 1, приземна, површине у основи од 51м², изграђена без одобрења за градњу; • Грађевински објекти постојећи на к.п. бр. 1434, која парцела је уписана у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), и то: <ul style="list-style-type: none"> - Зграда осталих индустријских делатности-ПРОИЗВОДНА ХАЛА (Зграда фабрике профила), уписана у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), Бр.Зг. 1, спратности ПР+СП, површине у основи од 6982м², изграђена без одобрења за градњу; - Фабричка хала (дограђена уз објекат бр. 1, уз Зграду фабрике профила), приземна, површине у основи од 3200м², ванкњижно власништво стечајног дужника; - Зграда осталих индустријских делатности-Магацин (Магацин V, Магацин сировина), уписана у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), Бр.Зг. 2, приземни, површине у основи од 556м², изграђена без одобрења за градњу; - Зграда осталих индустријских делатности-МАГАЦИН (Магацин плави), уписана у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), Бр.Зг. 3, приземни, површине од 930м², изграђена без одобрења за градњу; - Зграда осталих индустријских делатности-МАГАЦИН, (Магацин сировина, Магацин број IV), уписана у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), Бр.Зг. 4, приземни, површине од 545м², изграђена без одобрења за градњу; - Зграда осталих индустријских делатности-МАГАЦИН, (Магацин I, Магацин рез. делова), уписана у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), Бр.Зг. 5, приземни, површине од 354м², изграђена без одобрења за градњу; - Зграда осталих индустријских делатности-КОТЛАРНИЦА, уписана у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), Бр.Зг. 6, приземни, површине од 155м², изграђена без одобрења за градњу; - Зграда осталих индустријских делатности-ЦИСТЕРНА, (Цистерна за нафту), уписана у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), Бр.Зг. 7, површине од 70м², капацитет ~150 м³, изграђена без одобрења за градњу; - Зграда осталих индустријских делатности-МАГАЦИН (Магацин уља и мазива), уписана у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), Бр.Зг. 8, приземна, површине од 27м², изграђена без одобрења за градњу; 	66.839.354,00	26.735.741,00

<ul style="list-style-type: none"> - Зграда осталих индустријских делатности-СИЛОС (Кула за хлађење и омекшавање воде), уписана у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), Бр.Зг. 9, површине у основи од 13м², изграђена без одобрења за градњу; - Зграда осталих индустријских делатности-СИЛОС (Централни силос за чађ), уписана у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), Бр.Зг. 10, површине у основи од 10м², изграђена без одобрења за градњу; - Зграда осталих индустријских делатности-СИЛОС (Силос за чађ), уписана у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), Бр.Зг. 11, површине у основи од 6м², изграђена без одобрења за градњу; - Зграда осталих индустријских делатности-Пумпна станица (Кућа хидрофора), уписана у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), Бр.Зг. 12, приземна, површине од 30м², изграђена без одобрења за градњу; - Зграда осталих индустријских делатности-МАГАЦИН (Остава за ватрогасну опрему), уписана у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), Бр.Зг. 13, приземна, површине од 38м², изграђена без одобрења за градњу; - Помоћна зграда-ПОРТИРНИЦА, уписана у лист непокретности бр. 984 К.О. Баточина (Варошица), Бр.Зг. 14, приземна, површине од 17м², изграђена без одобрења за градњу; - Метална портирница-Стражарница (Постављена према вароши, на капији бр.2), површине од 4м², ванкњижно власништво стечајног дужника; - Метална портирница-Стражарница (Постављена према реци Лепеници), површине од 2м², ванкњижно власништво стечајног дужника; - Магацин секундарних сировина и чађи (Бетонски боксови с надстрешницом), површине од 350м², ванкњижно власништво стечајног дужника; - Компресорска станица, површине од 15м², ванкњижно власништво стечајног дужника; • Покретна имовина по спецификацији (Постројења и опрема, залихе готових производа, материјала и делова спољне кооперације, робе у продавници, готове робе у магацину „Крагујум“, готове робе умањеног квалитета, ситног инвентара, резервних делова, недовршене производње, ситног алата, помоћног материјала, ХТЗ опреме, ситног инвентара у лабораторији, канцеларијског материјала и специјалног алата); 		
--	--	--

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 дин.** (профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од **09 до 13** часова, у канцеларији повереника стечајног управника у Ул. Књегиње Милице бр.16/4 у Јагодини, уз претходну телефонску најаву. Рок за откуп продајне документације је **28.11.2012. год.**);
2. уплате **депозит** (позив на број: Имовинске целина I), на текући рачун стечајног дужника бр: **160-000000316464-23** код Banka Intesa a.d. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **28.11.2012.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **28.11.2012.год.** године до 16:30 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Након уплате депозита а најкасније до **28.11.2012.год.** потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **05.12.2012. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат, сала 301.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате;
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене;
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевим предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник - Мића Врачевић, контакт телефон: 063/601-013.