

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу 2.Ст.бр.1/09 од 07.07.2009. год., а у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 01.06.2010.год., стечајни управник стечајног дужника:

ДП «КРАГУЈ» у стечају из Баточине, Ул. Иве Лоле Рибара бб

ОГЛАШАВА

**продају стечајног дужника као ПРАВНОГ ЛИЦА
непосредном погодбом**

Најважнија имовина стечајног дужника
I Грађевински објекти са инфраструктуром, постојећи на к.п. бр. 1434 и уписани у лист непокретности бр. 984, К.О. Баточина:
1. Зграда фабрике профила са производним и пословним простором, површине 6.982 м ² , (згр.бр.1);
2. Фабричка хала дограђена уз зграду фабрике профила, површине 3.200 м ² , ванкњижно власништво;
3. Магацин сировина, површине 556 м ² , (згр.бр.2);
4. Магацин „плати“, површине 930 м ² , (згр.бр.3);
5. Магацин сировина, површине 545 м ² , (згр.бр.4);
6. Магацин резервних делова, површине 354 м ² , (згр.бр.5);
7. Котларница, површине 155 м ² , (згр.бр.6);
8. Цистерна за мазут-Мазутара, површине 70 м ² , (згр.бр.7);
9. Магацин уља и мазива, површине 27 м ² , (згр.бр.8);
10. Кула за хлађење и омекшавање воде, површине 13 м ² , (згр.бр.9);
11. Централни силос за чађ, површине 10 м ² , (згр.бр.10);
12. Силос за чађ, површине 6 м ² , (згр.бр.11);
13. Пумпна станица, површине 30 м ² , (згр.бр.12);
14. Магацин за ватрогасну опрему, површине 38 м ² , (згр.бр.13);
15. Портирница, површине 17 м ² , (згр.бр.14);
16. Продавница, површине 51 м ² , постојећа на к.п. бр. 136/5 (згр.бр.1);
II Опрема, инвентар, залихе, (материјал, готови производи, недовршена производња резервни делови, ХТЗ опрема) и потраживања по спецификацији;

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у продајној документацији и прилозима уз продајну документацију)

Процењена ликвидациона вредност за потребе продаје износи: 508.366.281,00 динара

Новчани износ за учешће у поступку продаје износи: 10.000.000,00 динара

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде на непосредној погодби. **Ако највиша дата понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Право на учешће у непосредној погодби имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 дин.** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13** часова, најкасније до **08.07.2010. године**, у канцеларији повереника стечајног управника у Ул. Књегиње Милице бр.16/4 у Јагодини уз претходну телефонску најаву);

2. уплате новчани износ за учествовање у поступку продаје на текући рачун стечајног дужника бр: **160-0000000316464-23** код Banka Intesa a.d. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је **08.07.2010. године**). У случају да се као новчани износ положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **08.07.2010. године у 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1);
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

У случају да на непосредној погодби победи купац који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ у року од **два радна дана** од дана одржавања непосредне погодбе, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Након уплате новчаног износа, а најкасније до **08.07.2010.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на непосредној погодби, доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање новчаног износа, и извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Непосредна погодба ће се одржати дана **15.07.2010. год.** у **13:30** часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр 23, III спрат.

Регистрација учесника почиње **један сат** пре почетка непосредне погодбе а завршава се **10 минута** пре почетка непосредне погодбе, односно у периоду од **12:30** до **13:20** часова, на истој адреси.

Учесник у непосредној погодби, са собом мора понети доказе о идентитету (лична карта, пасош), без обзира да ли се појављује као представник правног лица или у своје име. Лица која учествују у непосредној погодби по пуномоћју, морају имати пуномоћја оверена код надлежног органа.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују непосредној погодби.

Стечајни управник спроводи непосредну погодбу тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на непосредној погодби (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара непосредну погодбу читајући правила непосредне погодбе,
3. позива учеснике да истакну односно упишу цену, коју су спремни да плате (учесницима у непосредној погодби ће се пружити могућност, да након првог давања понуде, још једном побољшају своју претходну дату понуду у смислу повећања износа понуде, након чега ће се понуђене цене сматрати коначним),
4. одржава ред на непосредној погодби,
5. проглашава купца, у случају када је понуђена цена 50% процењене вредности имовине стечајног дужника која је предмет продаје,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања непосредне погодбе, под условом да је новчани износ, који је обезбеђен гаранцијом, уплаћен на рачун стечајног дужника као и да је понуђена цена у износу већем од 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца, док се новчани износ, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 2 радна дана од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине на предмету продаје без терета.

Куповином оснивачких права, купац правног лица не постаје правни следбеник стечајног дужника у односу на потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на новчани износ у складу са изјавом о губитку права на враћање новчаног износа.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **13** часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени новчани износ сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију-Мића Врачевић, контакт телефон: 063/601-013.