

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу 2.Ст.бр.1/09 од 07.07.2009. год., а у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 15.12.2009. год., стечајни управник стечајног дужника:

ДП «КРАГУЈ» у стечају из Баточине, Ул. Иве Лоле Рибара бб

ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као ПРАВНОГ ЛИЦА
јавним прикупљањем понуда

Најважнија имовина стечајног дужника	
I	Грађевински објекти са инфраструктуром, постојећи на к.п. бр. 1434 и уписани у лист непокретности бр. 984, К.О. Баточина:
1.	Зграда фабрике профила са производним и пословним простором, површине 6.982 м ² , (згр.бр.1);
2.	Фабричка хала дограђена уз зграду фабрике профила, површине 3.200 м ² , ванкњижно власништво;
3.	Магацин сировина, површине 556 м ² , (згр.бр.2);
4.	Магацин „плави“, површине 930 м ² , (згр.бр.3);
5.	Магацин сировина, површине 545 м ² , (згр.бр.4);
6.	Магацин резервних делова, површине 354 м ² , (згр.бр.5);
7.	Котларница, површине 155 м ² , (згр.бр.6);
8.	Цистерна за мазут-Мазутара, површине 70 м ² , (згр.бр.7);
9.	Магацин уља и мазива, површине 27 м ² , (згр.бр.8);
10.	Кула за хлађење и омекшавање воде, површине 13 м ² , (згр.бр.9);
11.	Централни силос за чађ, површине 10 м ² , (згр.бр.10);
12.	Силос за чађ, површине 6 м ² , (згр.бр.11);
13.	Пумпна станица, површине 30 м ² , (згр.бр.12);
14.	Магацин за ватрогасну опрему, површине 38 м ² , (згр.бр.13);
15.	Портирница, површине 17 м ² , (згр.бр.14);
16.	Продавница, површине 51 м ² , постојећа на к.п. бр. 136/5 (згр.бр.1);
II	Опрема, инвентар, залихе, (материјал, готови производи, недовршена производња резервни делови, ХТЗ опрема) и потраживања по спецификацији;

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у продајној документацији и прилозима уз продајну документацију)

Процењена ликвидациона вредност за потребе продаје износи: 508.366.281,00 динара

Депозит за учешће у поступку продаје ради достављања писаних понуда износи: 101.673.256,00 динара

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Достављање затворених понуда са назнаком «НЕ ОТВАРАТИ» ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО на адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, III спрат. Крајњи рок за достављање понуда је 25.05.2010. године до 12.00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну на назначену адресу у наведеном року. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају стечајног дужника ДП "КРАГУЈ" у стечају из Баточине, Ул. Иве Лоле Рибара бб, као правног лица.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 дин.** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09** до **13** часова, најкасније до **18.05.2010. године**, у канцеларији повереника стечајног управника у Ул. Књегиње Милице бр.16/4 у Јагодини уз претходну телефонску најаву);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-0000000316464-23** код Банка Intesa a.d. Београд, или положе неопозиво првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.05.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **18.05.2010. године у 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1);
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Запечаћена понуда треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично;

Јавно отварање понуда одржаће се дана **25.05.2010. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, III спрат**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник,
6. доставља обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу као и о висини прихваћене понуде свим понуђачима који су поднели понуде, у складу са Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена у износу већем од 50% процењене вредности. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности стечајног дужника, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од

стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 2 радна дана од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине на предмету продаје без терета. Куповином оснивачких права, купац правног лица не постаје правни следбеник стечајног дужника у односу на потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09 до 13** часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника- Мићи Врачевићу.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију-Мића Врачевић, контакт телефон: 063/601-013.