

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу 2.Ст.бр.1/09 од 07.07.2009. год., а у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 15.12.2009. год., стечајни управник стечајног дужника:

ДП «КРАГУЈ» у стечају из Баточине, Ул. Иве Лоле Рибара бб

**ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као ПРАВНОГ ЛИЦА
јавним надметањем**

Најважнија имовина стечајног дужника	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>I Грађевински објекти са инфраструктуром, постојећи на к.п. бр. 1434 и уписани у лист непокретности бр. 984, К.О. Баточина:</p> <ol style="list-style-type: none"> Зграда фабрике профила са производним и пословним простором, површине 6.982 м², (згр.бр.1); Фабричка хала дограђена уз зграду фабрике профила, површине 3.200 м², ванкњижно власништво; Магацин сировина, површине 556 м², (згр.бр.2); Магацин „плави“, површине 930 м², (згр.бр.3); Магацин сировина, површине 545 м², (згр.бр.4); Магацин резервних делова, површине 354 м², (згр.бр.5); Котларница, површине 155 м², (згр.бр.6); Цистерна за мазут-Мазутара, површине 70 м², (згр.бр.7); Магацин уља и мазива, површине 27 м², (згр.бр.8); Кула за хлађење и омекшавање воде, површине 13 м², (згр.бр.9); Централни силос за чађ, површине 10 м², (згр.бр.10); Силос за чађ, површине 6 м², (згр.бр.11); Пумпна станица, површине 30 м², (згр.бр.12); Магацин за ватрогасну опрему, површине 38 м², (згр.бр.13); Портирница, површине 17 м², (згр.бр.14); Продавница, површине 51 м², постојећа на к.п. бр. 136/5 (згр.бр.1); <p>II Опрема, инвентар, залихе, (материјал, готови производи, недовршена производња резервни делови, ХТЗ опрема) и потраживања по спецификацији;</p>	254.183.140,00	101.673.256,00

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у продајној документацији и прилозима уз продајну документацију)

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 дин.** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09** до **13** часова, најкасније до **02.02.2010. године**, у канцеларији повереника стечајног управника у Ул. Књегиње Милице бр.16/4 у Јагодини уз претходну телефонску најаву);
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-000000316464-23** код Вапка Intesa a.d. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **02.02.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **02.02.2010. године у 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **02.02.2010.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, и извод из регистра привредних субјеката (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице).

Јавно надметање одржаће се дана **09.02.2010.** године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету продаје без терета. Куповином оснивачких права, купац правног лица не постаје правни следбеник стечајног дужника у односу на потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **13** часова уз предходну најаву на телефон 063/601-013 – повереник Мића Врачевић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију-Мића Врачевић, контакт телефон: 063/601-013.