

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу, број предмета ИИ Ст. 987/04, од 10.06.2005. год., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

АД "КОМПО" у стечају из Свилајнца, Ул. Ђуре Ђаковића бр. 2

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим целинама:

1. Објекти ресторана, уписани у листу непокретности бр. 3699, на К.П. бр. 1103 КО Свилајнац

- Ресторан (196,78м²);
- Магацин (296,47м²);
- Гаража за путничка возила (53,82м²);
- Грађевинско земљиште површине 30а 98м², према координатама означеним у копији плана која је саставни део продајне документације;
- Опрема и инвентар, по спецификацији;

Процењена вредност имовине износи: 8.415.165,00 дин.

Депозит износи: 1.683.033,00 дин.

2. Нова управна зграда, салон намештаја и супермаркет, уписани у листу непокретности бр. 3699, на К.П. бр. 1103 КО Свилајнац

- Управна зграда (250м²);
- Салон намештаја (344,52м²);
- Супермаркет (206,48м²);
- Грађевинско земљиште површине 23а 76м², према координатама означеним у копији плана који је саставни део продајне документације;
- Опрема и инвентар, по спецификацији;

Процењена вредност имовине износи: 17.343.514,00 дин.

Депозит износи: 3.468.703,00 дин.

3. Магацин (Дрвена барака), уписан у листу непокретности бр. 3699, на К.П. бр. 1103 КО Свилајнац

- Магацин (698,50м²);
- Објекат код пумпе за гориво (20,45м²);
- Резервоар за гориво (30.000 литара);
- Грађевинско земљиште површине 45а 10м², према координатама означеним у копији плана која је саставни део продајне документације;

Процењена вредност имовине износи: 5.222.931,00 дин.

Депозит износи: 1.044.586,00 дин.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Достављање затворених понуда са назнаком «НЕ ОТВАРАТИ» ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО на адресу: Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд, Центар за спровођење стечајних поступака.

Крајњи рок за достављање понуда је 13. 09. 2006. године до 12.00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09-13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **330-41000306-21** код «MERIDIAN BANKE», или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **06.09.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **06.09.2006.г.** док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 09 до 13 часова.

Запечаћена понуда треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

Јавно отварање понуда одржаће се дана **13.09.2006.** године у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина 117а (II спрат), Нови Београд,** у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. потписује записник,
5. проглашава најбољег понуђача најкасније у року од 72 сата од отварања писмених понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 09 до 13 часова.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Соња Веселиновић, контакт телефон: 063/417-360.