

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу, Посл. број 2Ст. 48/2010 од 21.05.2010. год., а у складу са члановима 132. и 133. Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије бр. 104/09) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

Грађевинско рударско друштвено предузеће „Зелени врх“ у стечају из Сврљига

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје (број и назив имовинске целине)	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<p><u>I Управна зграда у Сврљигу, Ул.Хаџићева број 21</u></p> <p>1.Управна зграда, постојећа на КП бр. 130, КО Сврљиг, уписана у лист непокретности број 4095 КО Сврљиг као зграда број 1, површине у основи 185 m² (фактичка површина зграде износи 636,8 m²);</p> <p>2.Стара управна зграда, постојећа на КП бр. 130, КО Сврљиг, уписана у лист непокретности број 4095 КО Сврљиг као зграда број 2, површине у основи 116 m²;</p> <p>3.Опрема и инвентар по спецификацији;</p>	<p>9.749.100,00</p>	<p>1.949.820,00</p>
<p><u>II Покретна имовина на локацији „Армирачице“ и на градилиштима</u></p> <p>1.Покретна имовина у згради „Армирачице“, по пописној листи број 2.4. од 06.05.2010. године од броја 1 до броја 144 (расходована опрема, резервни делови, алати, инвентар и секундарне сировине);</p> <p>2.Покретна имовина у дворишту „Армирачице“, по пописној листи број 2.5. од 06.05.2010. године од броја 1 до броја 26 (расходована опрема, резервни делови, алати, инвентар и секундарне сировине);</p> <p>3.Покретна имовина на градилишту у Улици Васе Албанца у Сврљигу, по пописној листи број 2.3. од 06.05.2010. године од броја 2 до броја 4.</p> <p>4.Остала опрема, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Грађевинска дизалица на градилишту иза основне школе у Сврљигу, -Путнички аутомобил мерке Мерцедес тип 123W300D (нерегистрован), -Машина за обраду метала „Peiseler“ која се налази у дворишту предузећа „Ђовани пласт“ у Сврљигу. 	<p>2.761.210,00</p>	<p>552.242,00</p>
<p><u>III Покретна имовина на локацији „Централног магацина“</u></p> <p>1.Покретна имовина у канцеларији и „Приручном магацину“, по пописној листи број 2.8. од 06.05.2010. године од броја 1 до броја 69 и под бројем 82 (инвентар, алати, резервни делови и грађевински материјал);</p> <p>2.Покретна имовина у „Централном магацину“, по пописној листи број 2.7. од 06.05.2010. године од броја 1 до броја 420 и на посебној пописној листи која обухвата средства цивилне заштите од броја 1 до броја 43 и заштитна средства од броја 1 до броја 5 (расходована опрема, резервни делови, алати, инвентар, мерни инструменти, грађевински материјал, секундарне сировине, средства цивилне заштите и заштитна средства);</p> <p>3.Покретна имовина у гаражи за моторна возила, по пописној листи број 2.9. од 06.05.2010. године од броја 1 до броја 67 (расходована опрема, алати, инвентар и грађевински материјал.)</p> <p>4.Покретна имовина у производној хали, шупи, у дворишту, испод надстрешнице и у портирници, по пописној листи број 2.6. од 06.05.2010. године од броја 1 до броја 81 (производна хала), по пописној листи број 2.6. од 06.05.2010. године од броја 1 до броја 2 (шупа), по пописној листи број 2.6. од 06.05.2010. године од броја 1 до броја 2 (испед магацина), у пописној листи број 2.10. од 06.05.2010. године од броја 1 до броја 8 (надстрешница), по пописној листи број 2.10. од 06.05.2010. године од броја 1 до броја 12</p>	<p>3.396.695,00</p>	<p>679.339,00</p>

(портирница), у пописној листи број 2.10. од 06.05. 2010. године од броја 1 до броја 4 (двориште), у пописној листи број 2.10. од 06.05.2010. године од броја 1 до броја 2 (двориште) и у пописној листи број 2.9. од 06.05.2010. године од броја 68 до броја 73 (двориште) (расходована опрема, резервни делови, алати, инвентар, грађевински материјал и секундарне сировине)		
---	--	--

(Напомена: Списак имовине стечајног дужника која је предмет продаје, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Достављање затворених понуда ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.

Крајњи рок за достављање понуда је 26.10.2010. године до 12:00 часова.

У разматрање ће се узети само запечаћење понуде са назнаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и имовинске целине на коју се понуда односи, а које пристигну до назначеног времена на назначену адресу.

Запечаћена понуда треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара за сваку имовинску целину која је предмет продаје**(профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09:00 до 13:00** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1137062-44** код „Војвођанске банке“ АД, Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.10.2010.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **19.10.2010.** године до **16:30** часова. У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **26.10.2010.** године у **12:15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23 (III спрат), Београд**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја за заступање на јавном отварању понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 2 радна дана од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету продаје без терета.

Лице које је испунило услове за учествовање у поступку јавног прикупљања понуда губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашено за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **3 радна дана** од дана одржавања продаје јавним прикупљањем понуда.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09:00** до **13:00** часова.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Љубомир Костић, контакт телефон: 064/245-0285.