

На основу Решења стечајног већа Трговинског суда у Лесковцу, број предмета Ст. 3/09, од 29.05.2009. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ДП "СРБИЈАНКА" у стечају из Лесковца, ул.Виљема Пушмана бр. 3

ОГЛАШАВА прву продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника, по следећим целинама:

Целина 1. Објекти у комплексу ДП «СРБИЈАНКА» у стечају, који се налазе у улици Виљема Пушмана бр. 3 у Лесковцу и то: **Управна зграда** - објекат уписан у Лист непокретности бр. 38 КО Лесковац, на катастарској парцели 2176/1 као Објекат текстилне иднустије - УПРАВНА ЗГРАДА, бр. зграде 1, површине у основи 00.02.96 ха; **Зграда за производњу** - објекат уписан у Лист непокретности бр. 38 КО Лесковац, на катастарској парцели 2176/1 као Објекат текстилне иднустије - ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, бр. зграде 2, површине у основи 00.07.86 ха, спратности – приземље и спрат, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, евидентиран као друштвена својина држалац стечајни дужник Друштвено предузеће фабрика трикотаже и плетива "СРБИЈАНКА" Лесковац; **Производна хала** - објекат уписан у Лист непокретности бр. 38 КО Лесковац, на катастарској парцели 2176/1 као Објекат текстилне иднустије - ПРОИЗВОДНА ХАЛА, бр. зграде 3, површине у основи 00.06.23 ха, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, евидентиран као друштвена својина држалац стечајни дужник Друштвено предузеће фабрика трикотаже и плетива "СРБИЈАНКА" Лесковац; **Производна хала** - објекат уписан у Лист непокретности бр. 38 КО Лесковац, на катастарској парцели 2176/1 као Објекат текстилне иднустије - ПРОИЗВОДНА ХАЛА, бр. зграде 4, површине у основи 00.01.32 ха, спратности - приземље и спрат, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, евидентиран као друштвена својина држалац стечајни дужник Друштвено предузеће фабрика трикотаже и плетива "СРБИЈАНКА" Лесковац; **Котларница** - објекат уписан у Лист непокретности бр. 38 КО Лесковац, на катастарској парцели 2176/1 као Објекат текстилне иднустије - КОТЛАРНИЦА, бр. зграде 5, површине у основи 00.00.66 ха, спратности - приземље и спрат, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, евидентиран као приватна својина држалац стечајни дужник Друштвено предузеће фабрика трикотаже и плетива "СРБИЈАНКА" Лесковац; **Зграда производње (машинска радионица)** - објекат уписан у Лист непокретности бр. 38 КО Лесковац, на катастарској парцели 2176/1 као Објекат текстилне иднустије - ЗГРАДА ПРОИЗВОДЊЕ, бр. зграде 7, површине у основи 00.00.74 ха, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, евидентиран као друштвена својина држалац стечајни дужник Друштвено предузеће фабрика трикотаже и плетива "СРБИЈАНКА" Лесковац; **Зграда производње (хемијско чишћење)** - објекат уписан у Лист непокретности бр. 38 КО Лесковац, на катастарској парцели 2176/1 као Објекат текстилне иднустије - ЗГРАДА ПРОИЗВОДЊЕ, бр. зграде 8, површине у основи 00.00.36 ха, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, евидентиран као друштвена својина држалац стечајни дужник Друштвено предузеће фабрика трикотаже и плетива "СРБИЈАНКА" Лесковац; **Портирница** - објекат уписан у Лист непокретности бр. 38 КО Лесковац, на катастарској парцели 2176/1 као Остале зграде-ПОРТИРНИЦА, бр. зграде 9, површине у основи 00.00.16 ха, са правним статусом

објекта који има одобрења за градњу, за који објекат није издата употребна дозвола, евидентиран као друштвена својина држалац стечајни дужник Друштвено предузеће фабрика трикотаже и плетива "СРБИЈАНКА" Лесковац; **Трафостаница** - објекат уписан у Лист непокретности бр. 38 КО Лесковац, на катастарској парцели 2176/1 као ТРАФОСТАНИЦА, бр. зграде 10, површине у основи 00.00.22 ха, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, евидентиран као друштвена својина држалац стечајни дужник Друштвено предузеће фабрика трикотаже и плетива "СРБИЈАНКА" Лесковац; **Зграда производње - фарбара** – објекат уписан у Лист непокретности бр. 38 КО Лесковац, на катастарској парцели 2176/1 као Објекат текстилне индустрије - ЗГРАДА ПРОИЗВОДЊЕ - ФАРБАРА, бр. зграде 11 , површине у основи 00.00.93 ха;

Почетна цена износи: 26.106.997,70 динара

Депозит износи: 10.442.779,08 динара

Целина 2. Опрема, материјал и готови производи према спецификацији (пописној листи) у прилогу продајне документације.

Почетна цена износи: 691.200,00 динара

Депозит износи: 276.480,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара за целину бр. 1. из Огласа**, односно **10.000,00 динара за целину бр. 2. из Огласа** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **290-14599-93** код Универзал банке А.Д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **14.10.2009.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **14.10.2009.** године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 20.11.2009.** године У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана 21.10.2009. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Теразије број 23, II спрат (Велика сала) Београд. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на

истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Павловић Никола, контакт телефони: 016/234-870 и 063/783-8738.