

На основу решења Трговинског суда у Ваљеву Ст.бр. 378/04 од 13.05.2004. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву Ст.бр. 378/04 од 12.09.2005. године, и Одлуке Одбора поверилаца од 27.10.2010. године, у складу са одредбама чл. 109, 110, 111, 112 и 113 Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, бр. 84/2004 и 85/2005), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

*Грађевинско индустријско предузеће у друштвеној својини „ЗИДАР“ у стечају
из Лознице, ул. Република Српска бб*

ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 48.630.000,00 динара.

Новчани износ за учешће у поступку продаје непосредном погодбом прикупљањем писаних понуда износи 4.863.000,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Иницијалне понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. **Крајњи рок** за достављање понуда је **15.12.2010. године до 13 часова**, до када стечајни управник мора примити понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 15 часова, а најкасније до 8.12.2010. године, у просторијама повереника стечајног управника, у ул. Пашићева бр. 2, у Лозници);
2. уплате новчани износ на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица од **4.863.000,00 динара** на текући рачун Продавца бр. 180-1421210001136-74 који се води код „ALPHA BANK“ АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **8.12.2010. године**). У случају да се уместо новчаног износа на име учешћа у поступку продаје положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **8.12.2010. године у 16:00 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **14.01.2011. године**. Фотокопија попуњене пријаве са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати новчаног износа, доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 9.12.2010. године**. У случају да је учесник

који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу: Изјаву о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје и Уговор о чувању поверљивих података, који чине саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у **запечаћеним/затвореним ковертама са знаком на коверти „Понуда - НЕ ОТВАРАТИ - продаја стечајног дужника Грађевинско индустријског предузећа у друштвеној својини „ЗИДАР“ у стечају из Лознице, ул. Република Српска бб, као правног лица“**.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавној продаји потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавној продаји, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - фотокопију уговора о конзорцијуму.

Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

Јавна продаја одржаће се дана **15.12.2010. године у 13,15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Ако јавној продаји присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавној продаји.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују јавној продаји.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила јавне продаје,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном новчаном износу на име учешћа у поступку продаје,
4. одржава ред на јавној продаји,
5. потписује записник.

Након отварања писаних понуда понуђачи могу кориговати своје понуде у складу са правилима продаје са којима ће их упознати стечајни управник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима, који су поднели понуде, послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је новчани износ на име учешћа у поступку продаје који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у огласу. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на новчани износ на име учешћа у поступку продаје у складу са Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје, губи право на повраћај новчаног износа.

Стечајни управник ће без одлагања вратити уплаћени новчани износ на име учешћа у поступку продаје, односно положену гаранцију, сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9,00 до 14,00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.*

Особа за контакт - овлашћено лице: **повереник Алекса Милојевић, контакт телефон: 064/311-311-0.**