

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 12.09.2005., број предмета Ст. 378/04, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ГИП "ЗИДАР" у стечају из Лознице, улица Републике српске бб

ОГЛАШАВА продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина у целини коју чини:

I

1. **УПРАВНА ЗГРАДА, РЕСТОРАН, КУХИЊА И ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ**, укупне површине 1.054.80 м², са опремом и инвентаром (спецификација у продајној документацији ,прилог бр.2);
2. **ПРОИЗВОДНА ХАЛА "ПРОИЗВОДЊА БЕТОНСКИХ КОНСТРУКЦИЈА"** са кранским стазама, укупне површине 3.704.00 м², са технолошком опремом, инвентаром и материјалом (по спецификацији у продајној документацији, прилог бр.2) ;
3. **ПРОИЗВОДНА ХАЛА** (армирачки погон), укупне површине 620.00 м², са технолошком опремом, инвентаром и материјалом(по спецификацији у продајној документацији, прилог бр.2);
4. **НАСТРЕШНИЦА ЗА ЦЕМЕНТ**, укупне површине 565.00 м²;
5. **МАГАЦИН I,II,III** (магацини репроматеријала), укупне површине 629.00м², са опремом инвентаром и материјалом (по спецификацији у продајној документацији, прилог бр.2);
6. **ПРОИЗВОДНА ХАЛА** (браварска радионица), укупне површине 916.00 м², са технолошком опремом, инвентаром и материјалом (по спецификацији у продајној документацији, прилог бр.2);
7. **МАГАЦИН** (архива), укупне површине 65.00 м²;
8. **ПОРТИРНИЦА** (нова), укупне површине 225.00 м², са опремом и инвентаром;
9. **ПРОИЗВОДНА ХАЛА** (производња бетонске галантерије), укупне површине 1.725.00 м², са технолошком опремом, инвентаром и материјалом, (по спецификацији у продајној документацији, прилог бр.2);
10. **БАРАКА лабораторија**, укупне површине 150.00 м², са опремом и инвентаром (по спецификацији у продајној документацији, прилог бр.2);
11. **БЕНЗИНСКА ПУМПА** - (грађевински објекат);
12. **КОЛСКА ВАГА**, укупне површине 98.00 м², са опремом и инвентаром(по спецификацији у продајној документацији, прилог бр.2);
13. **ХАЛА – РАДИОНИЦА** (за возни парк), укупне површине 835.00 м², са опремом, и инвентаром;
14. **ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ**(за тов свиња), укупне површине 144.00 м²;
15. **ПЕКАРА**, укупне површине 91.80 м², са опремом и инвентаром;
16. **ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ** (паркетара), укупне површине 496.00 м²;
17. **ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ "ШТАЛЕ"**, укупне површине 1.036 м²;
18. **ФАБРИКА БЕТОНА – "ФАГРАМ"** (стара);
19. **ФАБРИКА БЕТОНА – "ФАГРАМ"** (нова);
20. **ТРАФО СТАНИЦА**, (ком 2), (640 КВА , 250КВА);
21. **ОГРАДА КОМПЛЕКСА**;

22. РЈ. ВЕРТИКАЛНИ ТРАНСПОРТ (са резервним деловима);

23. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПЛАТО-и;

II

24. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА, укупне површине

8 ха 70 а 00 м², лист непокретности 4307, катастарска парцела бр. 766/1, 1475/3, 1476;

Сва покретна и непокретна имовина налази се на локацији ГИП "ЗИДАР" у стечају, Лозница, ул. Републике Српске бб.

ГИП "ЗИДАР" ЛОЗНИЦА је у катастру непокретности КО ЛОЗНИЦА СЕЛО укњижено као власник наведених парцела површине 8 ха 70 а 00 м² као и наведених грађевинских објеката о чему су подаци садржани у листу непокретности бр. 4307. За све објекте треба прибавити употребне дозволе, о чему постоји забележба у Г листу. Сви грађевински објекти имају одобрење за градњу, о чему постоји забележба у Б листу.

Процењена вредност имовине: 148.255.742,00 динара

Депозит: 29.651.148,40 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. (осим у случају да највиша понуда садржи цену мању од 50% од процењене вредности имовине која је предмет продаје, у ком случају ће стечајни управник затражити сагласност одбора поверилаца.)

Крајњи рок за достављање понуда је дана **15.05.2006. године у 12:00 часова** на следећој адреси: ГИП "ЗИДАР", Лозница, ул. Републике Српске бб.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10 000 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **180-0180360401060-67** код **ЈУБАНКЕ АД Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **08.05.2006. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, **најкасније до 08.05.2006. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 09 до 13 часова.

Приликом достављања понуде, потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, који чини саставни део продајне документације.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 15.05.2006. године у 12.15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси стечајног дужника у присуству комисије за отварање понуда састављеној од чланова комисије: Алекса Милојевић, Даниела Петрушић, Дејан Марковић и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. прихвата највишу достављену понуду
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене до 23.05.2006.године. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности,

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 09 часова до 13 часова.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Алекса Милојевић, контакт телефон: 064-311-311-0.