

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 12.09.2005.г., број предмета Ст. 378/04, а у складу са члановима 109, 110, 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ГИП "ЗИДАР" у стечају из Лознице, улица Републике Српске бб

ОГЛАШАВА продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина коју чини:

1. ТАМ 170 (КИПЕР), година производње 1981, имовина се налази на локацији: ГИП ЗИДАР у стечају, ЛОЗНИЦА, ул. Републике Српске бб
- **Процењена вредност је 153.330,00 динара.**
- **Депозит је 30.666,00 динара.**
2. ПОЛУПРИКОЛИЦА ГОША ФПП 26, година производње 1991, имовина се налази на локацији: ГИП ЗИДАР у стечају, ЛОЗНИЦА, ул. Републике Српске бб
- **Процењена вредност је 130.000,00 динара.**
- **Депозит је 26.000,00 динара.**
3. ГРАЂЕВИНСКИ КРАН Х 1266 У, година производње 1975, имовина се налази на локацији: "УЉМА" у ВРШЦУ
- **Процењена вредност је 1.500.000,00 динара.**
- **Депозит је 300.000,00 динара.**
4. ГРАЂЕВИНСКИ КРАН ЛМ 63 ХЦ, година производње 1988, имовина се налази на локацији: ГИП ЗИДАР у стечају, ЛОЗНИЦА ул. Републике Српске бб
- **Процењена вредност је 1.700.000,00 динара.**
- **Депозит је 340.000,00 динара.**
5. РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ: ФАП (14-14, 19-21, 26-19), РАБА, ТАТРА, ТАМ, УТЛ 220, имовина се налази на локацији: ГИП ЗИДАР у стечају, ЛОЗНИЦА ул. Републике Српске бб.
- **Процењена вредност је 701.409,00 динара.**
- **Депозит је 140.282,00 динара.**
6. КАЛУПИ ЗА БЕТОНСКЕ ЦЕВИ Ф-500 (ком 2), Ф-300 (ком 1), Ф-200 (ком 2), Ф-150 (ком 2), Ф-1000x100 (ком 1), Ф-1000x50 (ком 8); КАЛУП ЗА КОНУСНИ ЗАВР. Ф-1000x100 (ком 4); КАЛУП ЗА ЖАРДИЊЕРЕ (ком 2); МЕТАЛНИ ПРСТЕНОВИ (ком 500): имовина се налази на локацији: ГИП ЗИДАР у стечају, ЛОЗНИЦА ул. Републике Српске бб
- **Процењена вредност је 130.000,00 динара.**
- **Депозит је 26.000,00 динара.**
7. СИЛОС ЗА ЦЕМЕНТ 60 Т СА КОМАНДОМ КУЋИЦОМ: имовина се налази на локацији: ГИП ЗИДАР у стечају, ЛОЗНИЦА ул. Републике Српске бб
- **Процењена вредност је 220.00,00 динара.**

- Депозит је **44.000,00 динара.**
- 8. КОМПРЕСОР "ФАГРАМ" дизел (некомплетан), год. производње 1974, имовина се налази на локацији: ГИП ЗИДАР у стечају, ЛОЗНИЦА ул. Републике Српске бб.
 - **Процењена вредност је 19.000,00 динара.**
 - **Депозит је 3.800,00 динара.**
- 9. КОМПРЕСОР "ФАГРАМ" дизел (некомплетан), год. производње 1972, имовина се налази на локацији: ГИП ЗИДАР у стечају, ЛОЗНИЦА ул. Републике Српске бб.
 - **Процењена вредност је 19.000,00 динара.**
 - **Депозит је 3.800,00 динара.**
- 10. ТУРБО КОМПРЕСОР Тип NF-20-10 (неисправан), Енегроинвест трудбеник Добој, година производње 1982; имовина се налази на локацији: ГИП ЗИДАР у стечају, ЛОЗНИЦА ул. Републике Српске бб.
 - **Процењена вредност је 40.000,00 динара.**
 - **Депозит је 8.000,00 динара.**
- 11. МАШИНА ЗА РАВНАЊЕ И ХОБЛОВАЊЕ БЕТОНА (Хеликоптер), тип 90-х, год. производње 2001., имовина се налази на локацији: ГИП ЗИДАР у стечају, ЛОЗНИЦА ул. Републике Српске бб.
 - **Процењена вредност је 200.000 динара**
 - **Депозит је 40.000 динара;**
- 12. МЕТАЛНИ ОТПАД, хаварисана моторна возила, кородиране шасије, неупотребљиви агрегати, неупотребљиви резервни делови. Процењена тежина отпада 65.000 килограма. Имовина се налази на локацији: ГИП ЗИДАР у стечају, ЛОЗНИЦА ул. Републике Српске бб.
 - **Процењена вредност је 8,50 динара/килограм.**
 - **Депозит је 110.500,00 динара.**
 - **Напомена: Понуде слати изражене у дин/кг**
- 13. СТАН, 33.06 квм, бр.16, други спрат у објекту «Вила Зора», ул. Маршала Тита, БАЊА КОВИЉАЧА.
 - **Процењена вредност је 2.300.976,00 динара.**
 - **Депозит је 460.195,00 динара.**
- 14. ЗЕМЉИШТЕ (неплодно), КО ЈЕЛАВ ПОВРШИНЕ 7.76.58 ха, Неплодно земљиште поред реке Дрине: Поседовни лист 714, 556, 226 Кп 57, 299/2, 60, 97, 413/92, 83, 84, 63, 64, 65, 68, 74, 34/7, 34/8, 34/9, Друштвено 1/1 и 1/2 74 КП.
 - **Процењена вредност је 552.573,00 динара.**
 - **Депозит је 110.515,00 динара.**
- 15. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, КО ТРБУШНИЦА ПОВРШИНЕ 4.49.99 ха, Поседовни лист 1600, КП 914, 915/1
 - **Процењена вредност је 359.992,00 динара.**
 - **Депозит је 72.000,00 динара.**
- 16. КОНТЕЈНЕРИ (ЗА БОРАВАК ЉУДИ), 5 контејнера за спавање, 1 купатило и 1 кухиња. Година производње 1979, имовина се налази на локацији: КОНДИВИК у ВРШЦУ ул. Степе Степановића бр. 6
 - **Процењена вредност је 106.000,00 динара.**
 - **Депозит је 21.200,00 динара.**
- 17. АБ ПРЕФАБРИКОВАНИ НЕТИПСКИ БЕТОНСКИ ЕЛЕМЕНТИ (оштећени, без атеста)
 - **Процењена вредност је 344.755,00 динара.**
 - **Депозит је 68.951,00 динара.**
- 18. ВИЉУШКАР ТУ-32, Година производње 1989, имовина се налази на локацији: ГИП ЗИДАР у стечају, ЛОЗНИЦА ул. Републике Српске бб.

- **Процењена вредност је 158.000,00 динара.**
- **Депозит је 31.600,00 динара.**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је дана **17.04.2006. године у 12:00 часова** на следећој адреси: ГИП ЗИДАР, Лозница, ул. Републике Српске бб.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **2.500,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате горе наведене износе **депозита** на текући рачун стечајног дужника бр: **180-0180360401060-67** код **ЈУБАНКЕ АД Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 10.04.2006. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **10.04.2006. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 9 до 13 часова.

Након уплате депозита а **најкасније до 10.04.2006.г.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати **образац пријаве за учешће** поверенику Агенције за приватизацију. Образац пријаве чини саставни део продајне документације.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **17.04.2006. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси стечајног дужника у присуству комисије за отварање понуда коју чине: Алекса Милојевић, Дејан Марковић и Небојша Јокичић и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. прихвата највишу достављену понуду
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 радних дана** од дана

потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 9 до 13 часова.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Алекса Милојевић, контакт телефон: 064-311-311-0, 015-874-803.