

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу од 02.06.2005.године, број предмета СТ. 203/04 а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и Одлуком Одбора поверилаца од 22.10.2007. године, стечајни управник стечајног дужника

**ПРЕДУЗЕЋЕ У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ ОБУЋА - ЗЛАТАР НОВА ВАРОШ,
МАГИСТРАЛНИ ПУТ 44
У СТЕЧАЈУ**

О Г Л А Ш А В А

**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ УЗ ЈАВНО ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА**

Предмет продаје је непокретна имовина и то:

1. **ЦЕЛИНА бр. 1** - Стан бр. 2 у стамбеној згради у Ул. Николе Тесле бр. 12 која стамбена зграда се налази на кат. пар. 232/1, која парцела се налази на подручју одређеном као градско грађевинско земљиште на локацији у Новој Вароши а у својини РС. Имовина се продаје као ванкњижно власништво стечајног дужника са правима и обавезама према Самуправном споразуму о деобном билансу станова на дан 31.12.1979. год. Према процени вредности објеката коју је извршило Предузеће „ПАН ПАН“ д.о.о. Ужице предметни стан има површину од 28,91 м2, док према Самуправном споразуму о деобном билансу станова на дан 31.12.1979. год. стан има површину од 21,06 м2.

- **Процењена вредност 283.140,00 динара**
- **Депозит 56.628,00 динара**

2. **ЦЕЛИНА бр.2** - Стан бр.4 у стамбеној згради у Ул. Николе Тесле бр. 27 која стамбена зграда се налази на кат. пар. 229/11, која парцела се налази на подручју одређеном као градско грађевинско земљиште на локацији у Новој Вароши а у својини РС. Имовина се продаје као ванкњижно власништво стечајног дужника са правима и обавезама према Самуправном споразуму о деобном билансу станова на дан 31.12.1979. год. Према процени вредности објеката коју је извршило Предузеће „ПАН ПАН“ д.о.о. Ужице предметни стан има површину од **70,42** м2, док према Самуправном споразуму о деобном билансу станова на дан 31.12.1979. год. стан има површину од **53,95** м2.

- **Процењена вредност 1.197.140,00 динара**
- **Депозит 239.428,00 динара**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају на адресу **Трговински суд у Ужицу, Улица Наде Матић бр. 6, III спрат, канцеларија судске писарнице. Крајњи рок за достављање понуда је 29.07.2008. године до 12.00 часова.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **3.000,00 динара за целину 1 и 5.000,00 динара за целину 2 увећану за ПДВ** (профактура се може преузети уз претходни договор са повереником стечајног управника Љубишом Ђокићем сваког радног дана до **29.07.2008.. године** у периоду од 09 до 14 часова)
2. уплате **депозит у износу од 56.628,00 динара за целину 1 и у износу од 239.428,00 динара за целину 2** на текући рачун стечајног дужника број 355-1066039-04 отворен код «Војвођанске банке» А.Д. Нови Сад, Филијала Ужице или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, **најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 29.07.2008.године)**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд. У случају да у поступку продаје победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Фотокопије попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, најкасније 5 радних дана пред одржавања продаје, односно **закључно са 29.07.2008. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака. Може се разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до **29.07.2008. године**, у периоду од 10 – 14 сати уз обавезну предходну најаву и по договору са повереником стечајног управника.

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз јавно прикупљање понуда. Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника ПРДУЗЕЋА У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ ОБУЋА - ЗЛАТАР НОВА ВАРОШ, МАГИСТРАЛНИ ПУТ 44 У СТЕЧАЈУ (нагласити која целина). Понуде које не садрже јасно одређен износ или целину или се позивају на неку другу понуду или на услове које нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз јавно јавном прикупљање понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **05.08.2008. године, у 12.00 часова** на адреси: **Трг Војводе Бојовића бр. 2 Нова Варош** у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања.

Осталим учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем депозит или банкарска гаранција биће враћени у року од 5 дана од дана отварања понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана проглашења најбољег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и исти као и остали трошкови падају на терет купца.

Овлашћено лице: Љубиша Ђокић, контакт телефон: 063/247-200.