

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу од 21.12.2005.г., број предмета Ст. 203/04, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Предузеће у друштвеној својини фабрика обуће "ОБУЋА-ЗЛАТАР" у стечају
из Нове Вароши, Магистрални пут 15**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

1. Производна хала(нова зграда обуће),саграђена 1982 године, објекат има одобрење за употребу. Доказ: Лист непокретности број 1570, В лист страна 1 парцела 490/1 број дела парцеле 1 К.О.Н.Варош 1, заједно са опремом која обухвата шиваће машине различитих класа и степена специјализације операција, пресе за вулканизацију, обућарске машине, машине за завршну монтажу, транспортне траке, рачунарска и биро опрема, пословни и погонски намештај и друга опрема према пописним листама.
- **Почетна цена је 33.549.757,00 динара**
- **Депозит је 33.549.757,00 динара**
2. Помоћна зграда(зграда финансија), објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Доказ: Лист непокретности број 1570 парцела 490/9, бр.дела парцеле 1, В лист страна 1 сусвојина у 371/500 делова, К.О .Н. Варош 1.
- **Почетна цена је 325.088,00 динара**
- **Депозит је 325.088,00 динара**
3. Помоћна зграда(монтажни магацин од дурисола), саграђен 1980. године, објекат нема одобрење за градњу. Доказ: Лист непокретности број 1570, В лист страна 1; кат парцела 493/4, број дела парцела 2, К.О. Н.Варош 1.
- **Почетна цена је 1.184.256,00 динара**
- **Депозит је 1.184.256,00 динара**
4. Производна хала (монтажног типа), саграђена 1980. године, објекат нема одобрење за градњу. Доказ: Лист непокретности број 1570, В лист страна 1 парцела 490/1 број дела парцеле 2, К.О. Н.Варош 1
- **Почетна цена је 338.359,00 динара**
- **Депозит је 338.359,00 динара**
5. Помоћна зграда-браварска радионица(зграда алатнице), саграђена 1964 године, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Доказ: Лист непокретности број 1561, В лист страна 1; кат. парцела 493/3 сусвојина у 37/250 делова, К.О. Н. Варош 1
- **Почетна цена је 157.498,00 динара**
- **Депозит је 157.498,00 динара**
6. Магацин (уз магацин готових производа), саграђен 1980. године, објекат нема одобрење за градњу. Доказ: Лист непокретности број 1570, В лист страна 1; кат парцела 493/4 број дела парцеле 1, К.О. Н.Варош 1
- **Почетна цена је 207.738,00 динара**

- Депозит је **207.738,00 динара**

7. Залихе обуће (еспадриле, боросане, патофне) прве и друге класе и недовршена производња (горњи делови обуће) на дан 31.08.2006.године.

- Почетна цена је **679.278,00 динара**

- Депозит је **679.278,00 динара**.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **15.000,00 динара** за целину под редним бројем 1 и по **3.000,00 динара** за остале целине (профактура се може наручити путем телефона од повереника Агенције за приватизацију);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1066039-04** код Војвођанске банке АД Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 30.10.2006. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **30.10.2006. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана 06.11.2006. године у 11 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00 до 10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене најкасније до **16.11.2006. године**. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања

потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8-14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Љубиша Ђокић контакт телефон: 063/247-200,033/61-662 факс: 033/61-662