

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу од 21.12.2005.г., број предмета Ст. 203/04, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Предузеће у друштвеној својини фабрика обуће "ОБУЋА-ЗЛАТАР" у стечају
из Нове Вароши, улица Магистрални пут 15**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

1. Нова зграда ОБУЋЕ, површине 7.738 м², саграђена 1982 г., објекат има одобрење за употребу. Доказ: Лист непокретности број 1570, В лист страна 1;
 2. Зграда финансија (део 74.20%), површине 129 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Доказ: Лист непокретности број 1570, В лист страна 1;
 3. Производна зграда за погон обуће, површине 679 м², саграђена 1970 г., објекат нема одобрење за градњу. Доказ: Лист непокретности број 1570, В лист страна 1;
 4. Монтажни магацин од дурисола, површине 840 м², саграђен 1980 г., објекат нема одобрење за градњу. Доказ: Лист непокретности број 1570, В лист страна 1;
 5. Производна хала монтажног типа површине 240 м², саграђена 1980 год., објекат нема одобрење за градњу. Доказ: Лист непокретности број 1570, В лист страна 1;
 6. Трафостаница од 10 KW, саграђена 1980 г., објекат нема одобрење за градњу. Доказ: Лист непокретности број 1570, В лист страна 1;
 7. Ограда дужине 210 м, висине 2 м;
 8. Зграда алатнице (део 14.80%), површине 104 м², саграђена 1964 г., објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Доказ: Лист непокретности број 1561, В лист страна 1; кат. парцела 493/3; (сусвојина)
 9. Магацин (уз магацин готових производа), површине 187 м²., саграђен 1980 г., објекат нема одобрење за градњу. Доказ: Лист непокретности број 1570, В лист страна 1;
 10. Асфалтна површина и расвета у фабричком кругу;
 11. Опрема која обухвата шиваће машине различитих класа и степена специјализације операција, пресе за вулканизацију обућарске машине, машине за завршну монтажу, транспортне траке, рачунарска и биро опрема, пословни и погонски намештај и др.
Почетна цена износи **91.298.490,00 динара**.
Депозит износи **36.519.396,00 динара**.
2. Лимени магацин у Акмачићима, површине 504 м², саграђен 1980 г. Објекат није укњижен.
Почетна цена износи **1.260.000,00 динара**.
Депозит износи **504.000,00 динара**.
 3. Дрвена барака-гарсоњера, Акмачићи (део зграде), површине 389м², саграђена 1970 г. Објекат није укњижен.
Почетна цена износи **875.250,00 динара**.

- Депозит износи 350.100,00 динара.**
4. Дрвена барака бр. 26 (менза), површине 170 м², саграђена 1970 г. Објекат није укњижен
Почетна цена износи 380.250,00 динара.
Депозит износи 152.100,00 динара.
 5. Барака бр. 28-погон Акмачићи, површине 862 м², саграђена 1980 г. Објекат није укњижен.
Почетна цена износи 2.155.000,00 динара.
Депозит износи 862.000,00 динара.
 6. Путнички ауто марке VW GOLF-TAS, година производње 1990 г., број шасије WVWZZZ1GZLW613493, број мотора JP855210.
Почетна цена износи 45.000,00 динара.
Депозит износи 18.000,00 динара.
 7. Путнички ауто марке "DAEWOO" Espero GLX, број шасије KLAJF 19VB181695, број мотора A15MF377220B, година производње 1996, регистрован до 31.12.2005.
Почетна цена износи 200.000,00 динара.
Депозит износи 80.000,00 динара.
 8. Трактор ИМТ 539, година производње 1992, број мотора 413451, нерегистрован, број шасије 301267421 и тракторска приколица ИМТ, тип 3/3 број шасије 801000103, година производње 1978.
Почетна цена износи 200.000,00 динара.
Депозит износи 80.000,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** за целину под редним бројем 1 и **по 1.000,00 динара** за остале целине (профактура се може наручити путем телефона од повереника Агенције за приватизацију);
2. уплате **депозит** у горе наведеном износу на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1066039-04** код Војвођанске банке АД Нови Сад или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 18.01.2006. г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **18.01.2006. г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а **најкасније до 18.01.2005.г.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати **образац пријаве** за учешће поверенику Агенције за приватизацију. Образац пријаве чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **25.01.2006. г.** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, 2.спрат, Велика сала. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00-10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **најкасније до 16.02.2006.г.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09-13 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију): Славица Дуњић, контакт телефон: 064/2750-586.