

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Новом Саду, Ст.бр. 55/2010 од 06.07.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**АД " ИЗБОР " у стечају из Бачке Паланке
ул. Краља Петра I бр. 27 - 29**

**ОГЛАШАВА
продају дела имовине јавним надметањем
-четврти пут-**

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>ЦЕЛИНА бр. 1. Комплекс робне куће „ИЗБОР“ у Бачкој Паланци, ул. Краља Петра I бр. 27 - 29, која у природи обухвата следеће објекте: - објекат робне куће, изграђен на кат.пар. бр. 3111/1, 3111/2, 3112, 3125 и 3126, спратности Су+Пр+2, укупне нето површине 4.423 м², са следећим помоћним објектима: а) складиште-површине 100 м²; б) гараже и магацин-површине 149 м²; в) портирница-површине 16 м²; све уписано у Лист непокретности број 8797 к.о. Бачка Паланка – град као : - објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 3111/1, - објекти бр. 1,2 и 3 на кат. парцели бр. 3111/2, - објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 3112, - објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 3125, - објекти бр. 1 – 4 на кат. парцели бр. 3126 и припадајућа опрема и залихе робе према попису од 31.12.2011. године.</p>	<p>45.775.836,00</p>	<p>36.620.669,00</p>

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара без ПДВ-а**. Профактура се може преузети, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 15:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **355-1133216-39 код Војвођанске банке-НБЦ ГРУП, филијала Нови Сад**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **13.12.2012.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, соба 610, најкасније **13.12.2012. године до 16:00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова а најкасније 7 (седам) дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 13.12.2012. год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање ће се одржати дана **20.12.2012. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Нови Сад, Футошки пут бр.10. у просторијама „ЈУГОДЕНТ“ у стечају.**

Регистрација учесника почиње у 9:00 часова ,а завршава се у 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Цицмил Мирољуб, контакт телефон : 063/ 858-97-28.