

На основу Решења Привредног суда у Нишу Посл. бр. 2.Ст. 989/2010 од 27.01.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ „КВАЛИТЕТ“, У
СТЕЧАЈУ ИЗ НИША**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Редни број и назив имовинске целине која је предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p><u>I Пословни простор у Бору, Ул. Моше Пијаде број 27</u></p> <p><i>Пословни простор - Три просторије трговине, уписан у лист непокретности број 8158 КО Бор 1 као посебан део број 4, површине 91 м², који се налази у приземљу Зграде број 1 - Објекта трговине, постојеће на КП. бр. 861 КО Бор 1.</i></p>	4.076.800,00	1.630.720,00
<p><u>II Пословни простор у Мeroшини, Брест Међа</u></p> <p><i>Пословни простор, површине 109 м², који се налази у приземљу Зграде број 10 – Зграде пословних услуга, постојеће на КП. бр. 203/4 КО Мeroшина (Зграда бр. 10 – Зграда пословних услуга уписана је у листу непокретности број 45 КО Мeroшина као објекат изграђен без одобрења за градњу, док пословни простор који је предмет продаје није уписан у листу непокретности број 45 КО Мeroшина као посебни део Зграде бр. 10)</i></p>	2.441.600,00	976.640,00
<p><u>III Пословни простор у Сурдулици, Ул. Краља Петра I</u></p> <p><i>Пословни простор – једна просторија трговине, уписан у лист непокретности број 3491 КО Сурдулица као посебан део број 1 (број улаза 3), површине 22 м², који се налази у приземљу Зграде број 1 - Стамбено пословне зграде, постојеће на КП.бр.1065 КО Сурдулица (објекат изграђен без одобрења за изградњу).</i></p>	750.000,00	300.000,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 дин.** за сваку имовинску целину појединачно. Профактура се може преузети на адреси Ниш, Ул. Војводе Танкосића 82/4, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **19.02.2013. год.**;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **160-341125-51** отворен код «Banca intesa» А.Д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје, односно најкасније **19.02.2013. год.** У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **19.02.2013. год.** до **16:30 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **20.02.2013. год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **26.02.2013. год.** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник;

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: повереник Драган Јовић, контакт телефон: 062/583-396. e-mail: djovic@medianis.net