

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета Ст.36/05 од 21.03.2006. године, а складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ДП Штампарија „РУДАР“ у стечају из Мајданпека, ул. Светог Саве број 57/XII.

О Г Л А Ш А В А

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је целокупна имовина стечајног дужника и то:

1. Објекат штампарије у индустријској зона, привремено изграђени дрвени, монтажни објекат укупне површине **269м²** и **контејнер припреме штампе** од **34м²** са припадајућим грађевинским земљиштем површине 88 ари и 25 м² уписаним у листу непокретности бр. 166 КО Мајданпек 01, са опремом, машинама, канцеларијским намештајем и инвентаром према продајној документацији.

2. Две монтажне гараже – типске, металне, браварске израде од профилисаног поцинкованог лима, појединачне површине од **17,50м²**. Изграђене на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја.

3. Пословне просторије у улици Светог Саве 52/XII, две засебне просторије укупне површине од **20м²**, са опремом, канцеларијским намештајем и инвентаром према продајној документацији. Просторије нису укњижене.

Почетна цена износи **1.542.550,00** дин.

Депозит износи **617.020,00** дин.

Целокупна имовина са опремом и инвентаром која је предмет продаје налази се у Мајданпеку.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **7.000,00 дин.**+ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана до 30.08.2006.г. у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника),
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **180-2562600401110-92** код „**Alphabankе**“, **Експозитура Мајданпек**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 30.08.2006.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 30.08.2006.г., док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се **06.09.2006. године у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, улица Теразије број 23, II спрат (велика сала), Београд.

Регистрација учесника вршиће се у периоду од 9,00 до 10,50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга страна не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене до **27.09.2006.г.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Порез и трошкови се додају на постигнуту цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Ивановић Мијомир, контакт 030/581-046, 583-461, моб. 064/19 28 993.