

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сремској Митровици Ст.бр. 2/2008 од 02.07.2008. године, као и сагласности одбора поверилаца од 24.09.2008. године, а у складу са члановима 109.110.111.112. и 113. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**Д.П. "ДИАНА" Фабрика обуће у стечају,
Др. Милана Костића бр. 3, Сремска Митровица**

ОГЛАШАВА

IV јавно надметање за продају стечајног дужника као правног лица

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

Најважнију имовину стечајног дужника као правног лица чине:

I Најзначајнији грађевински објекти:

- 1. Управна зграда** – ул. Др. Милана Костића бр.3, Сремска Митровица, нето површине 169,42 м², висина просторија 3м. Објекат је функционално подељен на улазни хол, 6 канцеларија, санитарни чвор и котларницу.
- 2. Објекат кухиње и вешернице** – ул. Др. Милана Костића бр.3, Сремска Митровица, нето површине 128,30 м², висина просторија 2,8 м. Објекат има 5 засебних улаза, подељен је на канцеларију, кухињу, две просторије архиве, вешерницу и две оставе.
- 3. Објекат за администрацију** – ул. Др. Милана Костића бр.3, Сремска Митровица, нето површине 379,20 м², висина просторија 3м, спратност П+1. Објекат се састоји од улазног хола, степенишног простора, ходника, 5 канцеларија, санитарни чвор и остава, на спрату ходник, 8 канцеларија и санитарни чвор.

II Најзначајнија опрема:

- **Канцеларијска опрема** – канцеларијски столови, фотеље, столице, ормари, фотеље.

III Најзначајније залихе, сировине и материјал:

- Готови производи у магацину – Женске чизме, женске ципеле, дечје ципеле, женске балетанке, женске сандале, мушке ципеле, женске глењаче.
- Сировине и материјал – калупи, ђонови, пертле, рајфешлуси.

Почетна цена је: 19.324.090,00 динара

Депозит је: 12.124.920,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** плус ПДВ. Профактура се може преузети сваког радног дана у

периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника Д.П. "ДИАНА" Фабрика обуће у стечају на адреси Др. Милана Костића бр. 3, Сремска Митровица, закључно са 12.01.2010. године;

2. уплате депозит у износу од **12.124.920,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника Д.П. "ДИАНА" Фабрика обуће у стечају број: **205-000000131982-96** код Комерцијалне банке ад, филијала Сремска Митровица или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **12.01.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **12.01.2010. године** до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 10.02.2010. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **19.01.2010. године** у **11 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, ул. Теразије бр.23, II спрат, Београд.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 064/88-94-502 – повереник Радосављевић Василије.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 21 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Радосављевић Василије, контакт телефон: 064/88-94-502.