

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда Нови Сад од 11.07.2005., број предмета Ст. 2518/04 а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), као и одлуком Одбора поверилаца од 01.03.2006. стечајни управник стечајног дужника

ДП «Јединство» у стечају, Бач
О Г Л А Ш А В А
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Предмет продаје је део имовине стечајног дужника и то:

Хотел «Централ» са пратећим инвентарем по спецификацији, улица Маршала Тита 3, површине 1.120 м², укупне радне површине 1.191,70 м². Објекат је укњижен у зк.ул.бр. 765 КО Бач. Постоји употребна дозвола. У склопу хотела се налази и летња башта са позорницом, површине 300 м².

Процењена вредност имовине је **16.000.000,00 динара**.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 08.03.2006. године у периоду од 10-16 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон 063/ 84-84-236. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику овлашћеном лицу стечајног управника Нинославу Шимићу на следећу адресу: Коло српских сестара 7, 21000 Нови Сад, закључно са **09.03.2006. године до 12 часова**.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања, након чега ће исти бити позван да положи капару у висини од 20% од висине његове понуде и потпише Уговор о капари, а у року од 3 радна дана од дана пријема позива за уплату капаре.

Уговор о купопродаји се потписује у року од 5 радних дана од дана уплате капаре. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом купца или купац не изврши уплату у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом, а купац губи право на повраћај капаре.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца стечајног дужника, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности по целинама.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Овлашћено лице: Нинослав Шимић, контакт телефон: 063/ 84-84-236.